

§ 3.

Stk. 1. Kommunalbestyrelsen fastsætter, hvilket største Antal Værelser en Person, der som Ejer eller Lejer har Raadighed over en Beboelseslejlighed i Kommunen, kan forbeholde for sin egen Husstand. Dette Antal fastsættes under Hensyn til Behovet for Udlejningsværelser, men skal dog mindst udgøre eet Værelse pr. fast bosiddende Medlem af Husstanden med Tillæg af to Værelser pr. Lejlighed. Ved Opgørelsen skal dog bortses fra Værelser, der udelukkende anvendes til erhvervsmæssig Virksomhed, samt Værelser med et Rumindhold paa under 16 m³ eller et Gulvareal paa under 7 m². Er der efter den 1. Februar 1948 iværksat Sammenlægning af Værelser i Lejligheden, skal der ved Opgørelsen bortses herfra, medmindre det i § 4 omhandlede Udvalg godkender en anden Ordning.

Stk. 2. I de i § 2, Stk. 1 og 2, omhandlede Tilfælde fastsættes Antallet af Værelser til egen Raadighed ved Forhandling mellem vedkommende Kommunalbestyrelser. Kan Enighed mellem disse ikke opnaas, indbringes Spørgsmaalet for Ministeren for Byggeri og Boligvæsen, der træffer Afgørelse efter Forhandling med Kommunalbestyrelserne.

Stk. 3. De i Henhold til Stk. 1 og Stk. 2 truffne Beslutninger bekendtgøres i Statstidende og iøvrigt paa den i Kommunen almindelig brugte Maade.

Anvisning af Værelser.

§ 4.

Stk. 1. I Kommuner, hvor der i Henhold til Lov Nr. 248 af 31. Maj 1947 er nedsat et Boliganvisningsudvalg, udøves de i §§ 5—12 omhandlede Beføjelser af dette Udvalg, jfr. dog Stk. 2—3. Findes der i en Kommune, i hvilken Reglerne i denne Lov finder Anvendelse, ikke noget Boliganvisningsudvalg, nedsættes der et saadant i Overensstemmelse med Bestemmelserne i § 2 i Lov Nr. 248 af 31. Maj 1947.

Stk. 2. For de i § 2, Stk. 1, omhandlede Kommuner nedsætter Ministeren for Byggeri og Boligvæsen et fælles Anvisningsudvalg (Værelsenævn). Udvalget bestaar af en af Ministeren udpeget Formand, 2 Medlemmer valgt af Ministeren efter Indstilling fra Københavns Magistrat, 2 Medlemmer valgt af Ministeren efter Indstilling henholdsvis fra Frederiksberg og Gentofte Kommunalbestyrelser, 2 Medlemmer valgt af Ministeren efter en af de øvrige i § 2, Stk. 1 nævnte Kommuner i Forening foretagen Indstilling samt 2 Medlemmer valgt af Ministeren efter Indstilling fra de større Grundejerforeninger og 2 Medlemmer efter Indstilling fra de større Lejerforeninger i Omraadet.

Stk. 3. Ministeren kan ogsaa i andre Tilfælde, hvor Forholdene gør det ønskeligt, efter Indstilling fra vedkommende Kommunalbestyrelser nedsætte fælles Anvisningsudvalg (Værelsenævn). Udvalget bestaar af en af Ministeren udpeget Formand, 1 Medlem for hver Kommune, valgt af Ministeren efter Indstilling fra vedkommende Kommunalbestyrelse, og 2 Medlemmer, valgt af Ministeren efter Indstilling henholdsvis fra de større Grundejerforeninger og de større Lejerforeninger i Omraadet.

Stk. 4. Samtidig med Udnævnelsen af Medlemmer af de i Stk. 2 og 3 omhandlede Udvalg vælger Ministeren en Suppleant for hvert Medlem.

Stk. 5. Udvalgenes Afgørelser træffes ved Stemmeflerhed; i Tilfælde af Stemmelighed gør Formandens Stemme Udslaget.

§ 5.

Stk. 1. Det paa hviler Indehaveren af en Beboelseslejlighed, der rummer flere Værelser end det Antal, han efter § 3 kan forbeholde for sin egen Husstand, at anmelde de overtallige Værelser til det i § 4 omhandlede Udvalg.