

## LXXXIII.

## Forslag til Lov

om

**Ændringer i og Tilføjelser til Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje, saaledes som denne senere er ændret.**

(Fremsat i Folketinget den 4. Februar 1948 af Minister for Byggeri og Bolivæsen *Kjærbøl*).

## § 1.

I Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje, saaledes som denne i Henhold til Lov Nr. 249 af 31. Maj 1947 er optrykt ved Bekendtgørelser Nr. 347 og 348 af 6. September 1947, foretages følgende Ændringer og Tilføjelser:

## Til § 64 h.

I § 64 h, Stk. 1, 1. Linie, indføjes efter „Begæring“: „eller af egen Drift“.

## § 2.

Denne Lov træder i Kraft straks.

**Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.**

Efter den gældende Regel i Lejelovens § 64 h kan de i Henhold til Lovens § 64 b nedsatte Nævn kun efter Lejerens (Fremlejetagerens) Begæring nedsætte Lejens Størrelse, saafremt denne staar i Misforhold til det lejedes Værdi. Det har vist sig, at Nævnene i deres Praksis ofte bliver bekendt med Tilfælde af Misforholdsleje, hvor Lejeren undslaar sig for at søge Nævnets Bistand til Nedsættelse af Lejen. Efter Gennemførelsen af Lov om Anvisning af Værelser og Afgift af Værelser vil der fremkomme en Række

nye Lejemaal om Værelser, og man har derfor anset det for nødvendigt, at der gives Nævnene Beføjelse til af egen Drift at foretage Lejenedsættelse. Om Foretagelsen af den saaledes foreslaede Ændring er der Enighed i det til Revision af Lejelovgivningen nedsatte Huslejeudvalg. Af den foran omtalte Aarsag har man imidlertid ikke ment at kunne udskyde Gennemførelsen af den omhandlede Ændring til den almindelige Revision af Lejeloven.