

Arealer. Anmeldes Skøde, udstedt af den paagældende Ejer, henholdsvis Forpagtningskontrakt, vedrørende Ejendommen (Arealet) til Tinglysning inden Fristens Udløb, og Dokumentet er vedlagt Jordlovsudvalgets Meddelelse om Afkald omfattende den i Skødet (Forpagtningskontrakten) indeholdte Disposition, kommer Bestemmelserne i Stk. 2, henholdsvis Stk. 7, ikke til Anvendelse. For saa vidt Jordlovsudvalget skønner, at der ikke foreløbig vil være Anvendelse for Arealer af en Landejendom til Udstykning af selvstændige Brug, Byggegrunde til Arbejderboliger eller Tillægsparceller, er Udvalget bemyndiget til, naar Ejeren fremsætter Begæring derom, for et nærmere angivet Tidsrum at meddele Afkald paa Benyttelse af Statens Ret til at kræve Jordafstaaelse fra Ejendommen i Henhold til Stk. 3.—5.

Stk. 13. Bestemmelserne i Stk. 2 kommer ikke til Anvendelse paa et Skøde vedrørende en Ejendom, til hvilken Staten har Forkøbsret i Henhold til Stk. 1, eller en Del af Ejendommen, naar Salgsdokument er udstedt inden Branden.

Stk. 14. Bestemmelserne i Stk. 7 kommer ikke til Anvendelse paa et Auktionsskøde eller et Fogedudlægsskøde udstedt henholdsvis til Auktionskøberen eller til Pant- eller Ud-lægshaveren uden mellemliggende Transport eller udstedt inden 1 Aar efter Auktionen til en Transporthaver.

Stk. 15. Bestemmelserne i Stk. 2 og Stk. 7 kommer ikke til Anvendelse paa et Adkomst-dokument vedrørende en Del af en Landejendom:

- a. saafremt Arealet ikke overstiger 3 000 m² og afhændes som Byggegrund,
- b. saafremt Arealet ikke overstiger 10 ha, og Arealet sammenlægges med Køberens Ejendom paa en saadan Maade, at det ikke kan fraskilles uden formelig Udstykning, samt Køberens Ejendom ikke overstiger 8 ha, eller
- c. saafremt vedkommende Husmandsbrugskommission til Statens Jordlovsudvalg eller Landbrugsministeren har afgivet Indstilling om Laan i Henhold til denne Lov til Arealets Erhvervelse.

f. Fastsættelse af Afstaaelsesvilkaar ved Vurderingsnævn og Udbetaling af Vederlag for Jordafstaaelse.

Stk. 16. I de i Stk. 2, 8, 9 og 11 omhandlede Tilfælde, hvor Vilkaarene for Statens Overtagelse af Ejendomme eller Arealer skal fastsættes efter Reglerne i nærværende Stykke, foretages Fastsættelsen af Afstaaelsessummen og de nærmere Betingelser for Afstaaelsen af et Vurderingsnævn, hvortil Præsidenten for Højesteret udpeger 2 Dommere som henholdsvis Formand og Suppleant for Formanden, og som iøvrigt bestaar af 4 Medlemmer, hvoraf de tre med en Suppleant for hver udpeges henholdsvis af De samvirkende danske Landboforeninger, af De samvirkende danske Husmandsforeninger og af Statens Jordlovsudvalg, medens det fjerde Medlem med Suppleant udpeges af Sælgeren, naar Ejendommen (Arealet) overtages i Henhold til Stk. 1, af Køberen, naar Jordafstaaelsen sker i Henhold til Stk. 3 eller 4, af Ejeren, naar Jordafstaaelsen sker i Henhold til Stk. 5 eller 11, eller af den højstbydende paa Auktionen, naar Afstaaelsen sker i Henhold til Stk. 9. Ved Sagens Afgørelse skal Nævnet tage Hensyn til de afstaaede Jorders Beskaffenhed og Beliggenhed, Ejendommens hidtidige og den eventuelle Restejendoms fremtidige Afkastningsevne, Handelsprisen paa Egnen for Jorder (Ejendomme) af tilsvarende Beskaffenhed og særlige Ulemper, som ved Afstaaelsen af Arealer af en Ejendom maatte blive forvoldt Restejendommen, saaledes at den paagældende Ejer, henholdsvis højstbydende, opnaar fuldstændig Erstatning. I Sagens Behandling og Afgørelse skal Nævnets Formand og de øvrige 4 Medlemmer deltage. Er nogen af dem forhindret, træder den paagældendes Suppleant i hans Sted. Nævnets Afgørelse, som er endelig, træffes efter Stemmeferhed. Kan Stemmeferhed ikke opnaas, er Formandens Stemme afgørende.