

Landdistrikterne og til Fremskaffelse af Byggepladser og Havelodder, fortrinsvis i København, Købstæderne og de bymæssige Bebyggelser med over 1500 Indbyggere, skal Statens Jordlovsudvalg have sin Opmærksomhed henvendt paa, hvorvidt der kan erhverves egnede Jorder til en rimelig Pris.

Stk. 2. Foreligger der herefter Mulighed for Køb af Jord, skal Udvalget afgive Indstilling til Landbrugsministeren, der afgør, om Køb skal finde Sted.

Stk. 3. Landbrugsministeren bemyndiges til at fastsætte de nærmere Regler for Statens Jordlovsudvalgs Indkøbsvirksomhed og efter Forhandling med Justitsministeren at fastsætte de nærmere Regler for Gennemførelsen og Overholdelsen af de i § 8 indeholdte Bestemmelser.

§ 8.

a. Statens Forkøbsret til nedbrændte Landejendomme.

Stk. 1. Naar Bygningerne paa en Landejendom, jfr. Stk. 18, er helt eller delvis nedbrændt, og Ejendommen ved seneste Vurdering til Grundskyld er ansat til en Grundværdi af 12 000 Kr. eller derover, har Staten Forkøbsret til Ejendommen og til Dele heraf. Hvis Politimesteren anser en Landejendoms Bygninger for at være helt eller delvis nedbrændt, hvorved bemærkes, at det sidste anses for at være Tilfældet, saafremt Stuehus, Staldbygning eller Ladebygning er saaledes beskadiget ved Branden, at Bygningen ikke uden Genopførelse af Lofter eller Tag er egnet til Anvendelse efter sin Bestemmelse, skal Politimesteren, med mindre det er ham bekendt eller godtgøres overfor ham, at Ejendommens Grundværdi ifølge nævnte Vurdering er lavere end 12 000 Kr., straks indberette Branden til Statens Jordlovsudvalg, der, saafremt Ejendommen skønnes at være egnet til Udstykning efter denne Lov, foranlediger Notering foretaget paa Ejendommens Blad i Tingbogen om Forkøbsretten. Den i dette Tilfælde hjemlede Forkøbsret til en Ejendom bortfalder ved Noteringens Slettelse. Noteringen slettes efter Begæring af Landbrugsministeren eller Statens Jordlovsudvalg. Noteringen skal af Statens Jordlovsudvalg ufortøvet foranlediges slettet, naar det godtgøres overfor Udvalget, at Bygningerne er genopført og taget i Brug efter deres Bestemmelse.

Stk. 2. Enhver Overdragelse mod Vederlag, som helt eller delvis omfatter en Ejendom, paa hvis Tingbogsblad der er noteret Forkøbsret for Staten efter Reglerne i Stk. 1, skal, inden endeligt Skøde kan tinglyses, med de i Stk. 12, 13 og 15 nævnte Undtagelser forelægges Statens Jordlovsudvalg ved Indsendelse af Skødet bilagt den i § 18 i Lov Nr. 108 af 31. Marts 1938 omhandlede Indberetning. Saafremt Statens Jordlovsudvalg ønsker at anvende Ejendommen eller Arealet eller Dele heraf til Udstykning af selvstændige Brug, Byggegrunde til Arbejderboliger eller Tillægsparceller og anser den i Skødet fastsatte Pris for forsvarlig, kan Udvalget afgive Indstilling til Landbrugsministeren om Benyttelse af Forkøbsretten, og hvis Ministeren tiltræder Indstillingen, overtager Staten Ejendommen eller Arealet tilligemed de ifølge Skødet medfølgende Værdier, herunder ogsaa eventuelt anden fast Ejendom uanset dennes Beliggenhed eller Anvendelse, til samme Pris og paa samme Vilkaar som angivet i Skødet eller, saafremt den hidtidige Ejer ved Dokumentets Forelæggelse for Statens Jordlovsudvalg har taget Forbehold herom, til en Pris og paa Vilkaar, som fastsættes efter Reglerne i Stk. 16. Staten har ikke Erstatningspligt overfor Køberen for Tab, denne maatte lide ved Statens Indtræden i Købet. Forsaavidt Statens Jordlovsudvalg ikke ønsker at afgive Indstilling om Benyttelse af Forkøbsretten, eller forsaavidt Landbrugsministeren ikke ønsker at benytte Forkøbsretten, tilbagesendes Skødet til Indsenderen med Paategning herom. Statens Jordlovs-