

1926 om Tinglysning, saaledes at tinglyste Hæftelser i Hovedparcellen har Prioritet efter Jordrenten i Tillægsparcellen.

Hvis der foretages Ekspropriation af nogen Del af en Jordrentelod, oppebærer Jordfonden den Del af Erstatningen for Arealet, dog mindst dettes Grundværdi, som ikke hidrører fra en Værdiforøgelse, der skyldes Ejerens Arbejde eller Kapitalindsats, medens Erstatning for Ulemper, Driftstab o. lign. tilfalder Ejeren.

Udstykkes en Jordrentelod, eller sammenlægges den med anden Jord, skal der foretages Omvurdering af Lodden ogsaa til Jordrentesvarelse i Henhold til § 4 i Lov Nr. 352 af 7. August 1922.

§ 22. Naar et selvstændigt Brug søges *overdraget til anden Mand* og denne ikke er den hidtidige Ejers Livsarving eller efterlevende Ægtefælle, har *Staten Ret til at overtage Brugets Jord og erhverve Bygningerne* til den oprindelige Byggepris med Tillæg af paaviseligt afholdte Udgifter til Udvidelser eller Forbedringer samt Værdien af de Forbedringer, der er tilført Bruget ved Ejerens Arbejde eller Kapitalindsats.

Ved Brugets *Overdragelse til en Livsarving*, der kan komme i Betragtning i Henhold til Bestemmelserne i § 4, kan der tilstaas den nye Ejer et *Suppleringslaan*, som ikke maa overstige Forskellen mellem det resterende Byggelaan og det normale Byggelaan i det Aar, hvori det oprindelige Laan blev ydet; overstiger Brugets Ejendomsskyldværdi ved Ejerskifte den nuværende Jordrenteværdi med Tillæg af det resterende Byggelaan, kan Suppleringslaanet dog ydes med indtil Forskelsbeløbet. Laanet forrentes med 2 pCt. halvaarligt og afdrages i Løbet af 20 Aar, saaledes at Renter og Afdrag udgør en fast halvaarlig Ydelse. Det skal sikres ved samme Prioritet som Byggelaanet og udredes af de i § 9 ommeldte Beløb.

§ 23. Hvis der paa et selvstændigt Brugs Arealer opstaar *Byggegrundsværdier*, eller Arealet af andre Grunde faar betydeligt større Værdi end til Landbrugsdrift og Havebrugsdrift, har Jordfonden Ret til at overtage hele Bruget