

Vurderingen ved Udfindelsen og Opgørelsen af selve den Procent, hvormed Grundværdien fastsættes for samtlige Ejendomme, og at man holder Københavns Amtsraads kreds uden for ved Beregningen, anser jeg for en teknisk forsvarlig Løsning. Men *selve Hoved- og Kardinals spørgsmaalet er ikke løst* i dette Lovforslag, som her ligger paa Rigsdagens Bord, og vi maa fra Det radikale Venstre tage Afstand fra dette Lovforslag og haaber, at det Udvalgsarbejde, der kommer, maa resultere i en Lov, som kan begrænse den Jordspekulation, som er til saa umaadelig Skade. Hvis dette lykkes, vil den Lov, der bliver Resultatet, sikkert blive modtaget af den øvrige Del af Befolkningen med Tak, og det er mit Ønske, at Udvalgsarbejdet maa naa dette Resultat.“

*Aidt* (D. S.) mente heller ikke, at den foreslaaede Ordning vilde virke tilstrækkelig effektivt, men Lovforslaget pegede i hvert Fald i den rigtige Retning, og Taleren kunde tilsige sin Gruppes Medvirken til dets Gennemførelse, forhaabentlig i en forbedret Skikkelse.

Efter *Søren Olesens* (D. R.) Opfattelse tog Lovforslagets Bestemmelser paa Jordspekulanterne med Fløjls handsker. Skulde hans Parti kunne medvirke til Lovforslagets Gennemførelse, maatte det gennemgaa meget væsentlige Ændringer under den forestaaende Udvalgsbehandling.

Uden for Ordførernes Kreds havde *Bertel Dahlgaard* (R. V.) Ordet. Han udtalte bl. a.:

„Det afgørende i Kampen mod Grundprisstigningen er at fremkalde et større Udbud af Grunde. Her spiller en effektiv Værdistigningsafgift en afgørende Rolle. Værdistigningsafgiften medfører, at Omkostningerne ved at beholde Grundene bliver større, saaledes at det derfor i ringere Grad kan betale sig at holde Grundene tilbage. I samme Grad dette Forhold virker, øges det almindelige Udbud af Byggegrunde, og derigennem sænkes Grundpriseniveauet til Gavn for Byggeriet. Det er af Hensyn til den samfundsgavnige Virkning af Værdistigningsafgiften, at vi inden for vort Parti, som vort Partis ærede Ordfører sagde, saa stærkt beklager, at *dette Forslag vil være af ringe Værdi*, og at vi maa ønske en ganske anderledes effektiv Lovgivning paa dette Omraade, men det er rigtigt, som det ærede Medlem Hr. Kristen Amby anførte, at netop disse Aars Udvikling med Hensyn til Grundprisstigningen har været saa akut, jeg kan godt sige saa revolutionerende, at *det Middel, som Værdistigningsafgiften er, ikke vil være tilstrækkeligt*. Naar Stigningen af Grundpriserne omkring de større Byer har været saa voldsom, som vi har oplevet det, saa skyldes det i høj Grad Krigstidens særlige Forhold. Ved Siden af den almindelige Tendens til Prisstig-