

og det er ikke det at ramme dette, der har været Tanken med denne Lov. Man har derfor i § 4 fastsat det, jeg vil kalde Prisstigningstillæg eller Konjunkturtillæg, et Tillæg, der skal modsvare noget i Retning af den almindelige Prisstigning, og som altsaa gaar ud paa, at den Grundværdistigning, som svarer dertil, skal der ikke erlægges Grundværdistigningsskyld af. Saaledes som dette Prisstigningstillæg er fastsat i Øjeblikket, er det imidlertid ikke rationelt, det gaar nemlig ud paa, at man skal fastslaa den Procent, hvormed samtlige Grundejendomme i Landet er steget siden 1932. Af denne almindelige Stigningsprocent tager man saa til Gengæld ikke det hele, idet man, for saa vidt Stigningen er over 10 pCt., kun tager Halvdelen af det overskydende; naar Stigningen er 36 pCt., som i Øjeblikket, tager man 10 pCt. plus Halvdelen af de overskydende 26, det vil sige 10 plus 13 eller 23 pCt. Det er ikke rationelt af to Grunde. For det første fordi man ved at tage Stigningen af samtlige Ejendomme i Landet ikke faar den rene Prisniveaustigning frem for de Ejendomme, som har særlig Beliggenhedsstigning; de kommer jo med i Beregningen af Gennemsnitsprocenten, hvorved der altsaa opstaar en Blanding af Prisniveaustigning og Beliggenhedsstigning. Til Gengæld har man hidtil ikke taget hele Stigningen med, idet man kun tager Halvdelen af Stigningen ud over 10 pCt. Her har der i Udvalget været Enighed om, at man maatte se at faa klare Linier, og Ændringsforslaget, man er enig om, gaar da ud paa dette, at *i Stedet for at tage den gennemsnitlige Stigning for alle Ejendomme i Landet skal man kun tage den gennemsnitlige Stigning for Ejendomme i Landkommunerne uden for Københavns Amt.* Man udelukker altsaa alle Købstæder samt København og desuden Københavns Omegn. Dette vil sige, at man holder de Ejendomme udenfor, som i særlig Grad er præget af Beliggenhedsstigning. Det, man tager, er altsaa i højere Grad den rene Prisniveaustigning. Det tror jeg absolut er en Afklaring. *Til Gengæld omfatter Tillægget hele Prisstigningen og ikke blot Halvdelen af det, der er over 10 pCt.; tilfældigvis bliver det i Øjeblikket det samme,*