

er der lagt dette Fejltillæg paa, som Hovedregel 10 pCt. af Grundværdien.

Af forskellige Medlemmer inden for Udvalget var det foreslaaet, at man i Stedet for skulde gaa over til 10 pCt. af Grundbeløbet, hvilket i de fleste Tilfælde vilde være noget mindre, det vil sige, at Fejltillægget derved vilde blive formindsket, og Grundstigningsskylden vilde altsaa blive lidt større. I mange Tilfælde vil Forskellen ikke være særlig stor, men i det Tilfælde, hvor Grundværdien er steget meget stærkt siden før Krigen, vil naturligvis Forskellen mellem Grundværdien og Grundbeløbet kunne være særdeles betydelig. Jeg kan tilføje, at paa de Ejendomme, som Grundstigningsskyldsloven særlig er møntet paa, nemlig de Ejendomme, der efterhaanden bliver byggemodne, kan Grundværdien meget vel være flere Gange Grundbeløbet. Og hvis man tænker sig, at Grundværdien er, skal vi sige 6—7 Gange Grundbeløbet, er det klart, at et Fejltillæg paa 10 pCt. af Grundbeløbet betyder en meget lille Procent, maaske kun et Par Procent eller endnu mindre af Grundværdien. Dette Fejltillæg maa findes at være for lille, har Regeringen skønnet. Det vil betyde, at de Ejendomme, der er steget stærkt i Forhold til deres Størrelse, praktisk talt ikke faar noget Fejltillæg. Regeringen har derfor sluttet sig til den Del af Udvalget, som foreslaar den nuværende Bestemmelse opretholdt.

Det andet Tillæg, der omtales i § 4, kalder man undertiden Konjunkturtillægget, det burde vistnok nærmere kaldes *Prisstigningstillægget*. Nogle Ejendomme kan stige i Værdi af to Grunde: Værdien kan stige, fordi Priserne i Almindelighed stiger, og dermed naturligvis ogsaa Priserne paa Grunde, og de kan stige, fordi Ejendommens Beliggenhed har faaet særlig stor Betydning ved, at der er kommet en Jernbane, eller ved, at en By er vokset og har nærmet sig til Ejendommens Omraade. Det er den sidste Stigning, *Beliggenhedsstigningen*, som Grundværdistigningsskylden egentlig er møntet paa. Dette, at Grunde stiger i Værdi, naar alt andet stiger, er ikke et særligt Grundfænomen,