

skal foretages efter det indbyrdes Værdiforhold mellem Lodderne. Men medens der efter Grundstigningsskyldsloven skal regnes med de Grundværdier, der ansættes for Lodderne ved disses første Vurdering til Grundskyld efter Udstykningen, skal der efter Lovforslaget *regnes med de Værdibeløb, hvormed Lodderne indgik i Moderejendommens senest foreliggende Grundværdi før Udstykningen.*

Om disse Ændringer har der som nævnt været fuld Enighed i Udvalget. Det samme er ikke Tilfældet, for saa vidt angaar de Ændringer af § 4, som har været drøftet i dette Udvalg.

Det Forslag, som Regeringen nu fremsætter, er i Overensstemmelse med den Udtalelse inden for Udvalget, som er fremsat af Skattedepartementets Repræsentant samt den konservative Repræsentant og Repræsentanten for Partiet Venstre, medens de øvrige Medlemmer har taget videregaaende Standpunkter.

I § 4 omhandles to *Tillæg til Grundbeløbet*, som skal gives paa de forskellige Ejendomme. Dette, at man saaledes giver et Tillæg til Grundskyldsbeløbet, betyder jo, at Grundstigningsskylden bliver saa meget mindre, og Tillægget til Grundbeløbet er altsaa ensbetydende med Fradrag i Grundstigningsskylden. Det, man har villet opnaa med disse to Tillæg, er fra Grundstigningsskylden at undtage visse Værdistigninger.

Jeg tager først det, man i daglig Tale plejer at kalde *Fejltillægget*, og som efter den nugældende Lov som Hovedregel er 10 pCt. af Grundværdien, dog med visse Modifikationer for Ejendomme med stor Grundværdi. Tanken med dette Fejltillæg er den, at enhver Vurdering af Grunde jo er usikker, derfor kan saavel Grundværdi som Grundbeløb ikke fastslaas med Sikkerhed; naar man beregner den skattepligtige Grundværdistigning som Forskellen mellem Grundværdien nu og Grundbeløbet i sin Tid, er dette altsaa behæftet med en Usikkerhed, og for at denne Usikkerhed ikke skal komme den vedkommende Grundejer til Skade,