

tager sig, og at give Køberen Ret til at forlange Regulering af Købesummen herefter, hvis han ikke ved Aftalen om Købesummen har haft tilstrækkelig Lejlighed til at tage det fornødne Hensyn til denne Byrde. Det er dette, de herhenhørende Bestemmelser i Lovforslaget gaar ud paa, og længere kan man næppe komme. Skulde der i denne Henseende ydes Køberne 100 pCt. Retsbeskyttelse over for Sælgerne, vilde man formodentlig ikke komme uden om at maatte fastsætte Maksimalgrænser for Købesummerne eller at forordne disse fastsat ved offentlige Nævn el. lign., og hvad man end vil mene om Betimeligheden af saadanne Foranstaltninger, vil de under alle Omstændigheder falde uden for Rammerne af denne Afgiftslov.

Et andet Hovedpunkt i Grundstigningsskyldsloven, som har været Genstand for Kritik, er Lovens Princip for *Fordeling af udstykket Ejendoms Grundbeløb paa de ved Udstykningen fremkomne Lodder*. Der er navnlig anket over, at Lovens Fordelingsnorm i mange Tilfælde fører til, at ensbeliggende, lige store og lige værdifulde Grunde bliver opført med forskellige Grundbeløb og derfor kommer til at svare forskellige Beløb i Grundstigningsskyld til Trods for, at de maa være steget lige meget i Værdi. Under den hidtil herskende Tilstand, hvor man ikke har haft Lovregler for Regulering af Købesummen med Henblik paa Grundstigningsskylden, har denne Anke haft sin Berettigelse. Efter Lovforslagets System, hvorefter Grundstigningsskylden vil blive bragt frem i Lyset ved Købet og Køberen faar Ret til eventuelt at forlange den aftalte Købesum nedsat efter Størrelsen af den Grundstigningsskyld, han kommer til at svare, vil det anførte Forhold spille en mindre Rolle. Grundstigningsskyldslovens Regel for Fordeling af Grundbeløb er den, at Grundbeløbet for Moderejendommen fordeles paa de ved Udstykningen fremkomne Lodder af denne efter Forholdet mellem de enkelte Lodders Grundværdi ved deres første Vurdering til Grundskyld efter Udstykningen. Princippet for Fordelingen er for saa vidt bibeholdt i Lovforslaget, som Fordelingen ogsaa efter dette