

Udbud af Værelser, men frygter at Adgang til fri Opsigelse af fremtidige Fremlejemaal vil medføre en Række camouflerede Forhøjelser af Prisen paa Værelser. De hidtil gældende Regler om Kontrol med Opsigelsen af Fremlejemaal foresloges derfor opretholdt.

Endvidere foreslog Mindretallet, hvis Ændringsforslag til Lejelovs-Forslaget stilledes i Forbindelse med de kommunistiske Udvalgsmedlemmer, at der gennem Ophævelse af Lejelovens § 34, Stk. 2 og 3, skulde gives Adgang til Kontrol med Lejeniveauet i det nye Boligbyggeri, der foregaar uden offentlig Støtte.

De *kommunistiske* Udvalgsmedlemmer beklager i Betænkningen, at det „hverken er lykkedes Huslejeudvalget af 1946 eller Indenrigsministeren at udarbejde mere generelle Ændringer, end Tilfældet er“. For i begrænset Omfang at raade Bod herpaa stillede Mindretallet — dels alene, dels sammen med det socialdemokratiske Mindretal — en Række Ændringsforslag.

For det første foreslog man, at Huslejelovens § 34, Stk. 2 og 3, der undtager Nybyggeri fra Huslejereguleringen, skulde ophæves. Efter Gennemførelsen af Byggestøtteloven havde saa vel det private som det offentlige Byggeri opnaaet Vilkaar, der i hvert Fald ikke gjorde en fuldstændig fri Prisdannelse berettiget.

„Som Bestemmelsen er formuleret, tillader den i stort Omfang, at usundt Byggeri trives uden om Byggestøtteloven til Skade for en naturlig Fastlæggelse af et Efterkrigslejeniveau. Der kan i Omegnen af København allerede nu konstateres Priser som f. Eks. 34 Kr. pr. m² for Byggeri af ret ringe Kvalitet, og Stigningen vil utvivlsomt fortsætte, dersom der ikke dæmmes op derimod.

I den Del af Byggeriet, der er færdiggjort og taget i Brug efter den 1. September 1939, kan det endelig i mangfoldige Tilfælde konstateres, at Huslejen ved Ophøret af de treaarige Perioder hæves, saa at ogsaa Lejen i den eksisterende Boligmasse hæves til et Niveau, der er særlig højt paa Grund af den eksisterende Boligmangel.“

Ogsaa til § 38 a—c og h stilledes Ændringsforslag, idet man fandt det uheldigt, at en Lovbestemmelse tillader Ejeren at udregne *Varmebetalingen i centraloptyrede Ejendomme* efter Maalersystemer, som hverken er undersøgt eller godkendt af statslige Myndigheder.

„De Undersøgelser, som er foretaget af Statsprøveanstalten paa Foranledning af „De samvirkende Lejerforeninger“, har fastslaaet, at der endogsaa i det undersøgte Materiale har kunnet konstateres betydelige Fejlkilder, hvorfor det maa fast-