

melser om Lejekontrol, vil medføre en Forhøjelse af Lejeniveauet, da der ikke ved Forslaget er skabt Grundlag for et saadant Udbud af Udlejningsværelser, at Opsigelsestruselen for de omhandlede Fremlejemaals Vedkommende kan siges paa nogen Maade at være fjernet hermed.

Da det ikke har været muligt at opnaa Flertal i Udvalget for Bestemmelserne om en større Fyldningsgrad i den bestaaende Boligmasse, kan Mindretallet ikke tiltræde Lovforslagets Bestemmelse om en udvidet Adgang til Bytning af Lejligheder, som det ellers vilde være rimeligt at fastsætte i Loven, eller fri Opsigelsesret for alle nye Fremlejemaal. Denne sidste Bestemmelse anses paa Grund af den store Værelsesmangel for katastrofal, da Følgen heraf vil blive en kraftig Forhøjelse af Udlejningsværelsernes Pris som Helhed, idet de gældende Bestemmelser om Kontrol med Leje kun vil have Værdi i Forbindelse med et Forbud mod Opsigelse.

Mindretallet foreslaar *Repræsentationen i Boliganvisningsudvalget* udbygget, saa at Grundejer- og Lejerforeningerne vælger hver 2 Medlemmer, medens den kommunale Indflydelse ændres. „Den i Lovforslaget foreslaaede Ændring, hvorefter Organisationernes Repræsentation formindskes i Forhold til den kommunale, maa anses for uheldig og lidet betryggende for de interesserede Parter, Lejere og Grundejere.“

Videre anfører Mindretallet, at det er af afgørende Betydning, at der nu bringes et Antal Værelser frem til Udleje for Unge og Ægtepar uden Børn fra den udlejede, men i stort Omfang underbefolkede Boligmasse. Mindretallet foreslaar derfor indført som ny Paragraf Ungdomskommissionens Forslag om *Anmeldelsespligt og Udlejning af Værelser*, idet der henvises til Ungdomskommissionens Bemærkninger til denne Paragraf:

„For ... at smidiggøre Ordningen foreslaas, at Kommunalbestyrelserne alt efter den konstaterede Værelsesmangels Omfang kan inddrage et større eller mindre Antal „overtalige“ Værelser under Ordningen....“

Mindretallet anser det tillige for nødvendigt at give Kommuner med husvilde Familier Ret til at disponere over Lejligheder, hvis Indehavere har fast Bopæl i en anden Kommune, ligesom det foreslaar, at *Sommerbeboelse* i Lejligheder, der tidligere har været anvendt til Helaarsbeboelse, skal bringes til Ophør med det i de paagældende Lejeres Kontrakt fastsatte Varsel.

Endelig anfører Mindretallet, at det anser det for uomtvisteligt, at der for det ulovlige Sommerhusbyggeris Vedkommende kan lovgives med tilbagevirkende Kraft, især naar henses til, at en væsentlig Del af dette Byggeri har fundet Sted