

sen af Elementhuse og lignende Konstruktionsformer endnu kun meget begrænsede. Der er derfor saavel fra Bygningsmyndighedernes som fra Laaneinstitutionernes Side hidtil udvist en vis Tilbageholdenhed over for dette Byggeri. Bygningsmyndighederne har saaledes i Regelen kun meddelt tidsbegrænsede Byggetilladelser, og Kredit- og Hypotekforeningerne har kun givet forholdsvis lave Laan med en Løbetid begrænset i Forhold til den tidsbegrænsede Byggetilladelse. Disse Forhold i Forening bevirker, at det offentlige, hvis man i øvrigt finder det paagældende Byggeri teknisk forsvarligt, i første Række maa bestræbe sig for at tilvejebringe en Finansieringsform, der ikke stiller dette Byggeri ringere i driftsmæssig Henseende end normalt Byggeri.

Det Byggeri, Udvalget særlig har beskæftiget sig med, er Byggeri fremstillet af Elementer af Træbeton; men Udvalget er opmærksom paa, at der meget vel vil kunne fremkomme andre Konstruktionsformer eller andre Materialer, som f. Eks. Molerblokke, Gasbetonblokke og lignende, der kan vise sig velegnede og derfor bør nærmere undersøges. Hvad særlig angaar monteringsfærdige Træhuse af udenlandsk Tilvirkning, som Udvalget ogsaa har ladet undersøge, skal straks bemærkes, at man paa længere Sigt maa anse det for tvivlsomt, om det vil være rigtigt i højere Grad at stimulere en Import af saadanne Huse, idet Husene i hvert Tilfælde er væsentlig mere valuta-krævende end andet Byggeri.

Da den foretagne Undersøgelse kun har omfattet et begrænset Materiale af mere spredt Karakter, skal i øvrigt bemærkes, at Udvalget ikke har fundet det rigtigt at fremkomme med eksakte Oplysninger, men alene at afgive et mere almindeligt Skøn paa Basis af de modtagne Undersøgelsesresultater.

Hvad *Priserne* angaar, var det Udvalgets Indtryk, „at der med den nuværende Teknik ikke vil blive væsentlig Forskel paa Prisen for et Elementhus og et traditionelt opført Murstenshus, men det er muligt, at der ved en betydelig Udvidelse af Elementhusproduktionen vil kunne gennemføres en saadan Rationalisering og en saadan Standardisering, at væsentlige Besparelser kan opnaas“.

Et *Mindretal* (Leth Mouritzen og Rasmus Nielsen) gør i en Særudtalelse bl. a. gældende, at det „nærer stor Betænkelse ved at animere et større Byggeri af den omhandlede Art, i hvert Fald i de store Byer.

Betænkighederne refererer dels til dette Byggeris *tvivlsomme Kvalitet*, relativt høje Priser og store *Forbrug af Arbejds-kraft*, dels til det Faktum, at et saadant Byggeri vil *forsinke andet Byggeri* af mere permanent Karakter (Etagebyggeri af Mursten eller Gasbeton).