

V. *Almindelige Bestemmelser* (§§ 17—29).

Disse Bestemmelser omfatter i Hovedsagen ikke blot Boliger, der fremtidig opføres, men tillige de forud for Lovens Ikrafttræden opførte Boliger.

I § 19 er der indført den nye Bestemmelse, at Jordrente-forpligtelse i Henhold til denne Lov særskilt skal anføres i Matrikulen. Endvidere har man i Overensstemmelse med gældende Praksis indføjet den Bestemmelse, at *Noteringen af Ejendomme som Landarbejderboliger* efter denne Lov i Matrikul og Tingbog skal opretholdes, indtil der er forløbet 20 Aar efter Statslaanets Indfrielse. Formaålet hermed er at modvirke Spekulation i saadanne Ejendomme.

I § 20 er der givet den eller dem, som Landbrugsministeren bemyndiger til at føre Tilsyn med Landarbejderboliger, Adgang til at kræve forefundne Mangler afhjulpet inden en nærmere fastsat Frist.

I § 22 har man paa flere Punkter skærpet de hidtil gældende Bestemmelser angaaende *Salg af Landarbejderboliger* for derigennem at modvirke Spekulation og saa vidt muligt sikre, at Boligerne *fortsat kommer den Befolkningsklasse til gode, som de er bestemt for*. Paragraffen har følgende Ordlyd:

„Ved Ejerskifte forfalder dei Ejendommen indestaaende Laan til Indfrielse, og Pligten til at indfri dem kan for de efter denne Lovs Ikrafttræden oprettede Ejendommers Vedkommende ikke retsgyldigt overføres til Køberen eller anden Mand. Landbrugsministeren kan dog efter Indstilling af Statens Jordlovsudvalg tillade Erhververen helt eller delvis at overtage Laanene, saafremt han opfylder de i § 2, Stk. 1, Nr. 1—5, fastsatte Betingelser for at erholde Jord eller Laan til Opførelse af en Arbejderbolig. Overgaar Ejendommen til den hidtidige Ejers Livsarving, Svigerbarn eller efterlevende Ægtefælle, kan der bortses fra Aldersbetingelserne.

Naar en efter 1. April 1943 oprettet Ejendom søges overdraget til en ny Ejer, skal der af Køber og Sælger straks gennem vedkommende Husmandsbrugskommission gives