

**[Indenrigsministeren.]**

være afgrænset saaledes, at Laanene er tilbagebetalt inden Byggetilladelsen udløber — det vil sige normalt 40 Aar.

For kommunalt eller socialt Byggeri er der dog foreslaaet den Særregel, at Afdragstiden kan udstrækkes ud over Byggetilladelsens Tidsfrist, hvis dette er nødvendigt for at holde Lejen nede. Dette kan dog kun ske efter Indstilling af Kommunen og kun paa Betingelse af, at Kommunen enten forpligter sig til ved Udløbet af Ejendommens Brugstilladelse at overtage Pantet mod at tilsvare fremtidige Ydelser af Laanene eller til at overtage det efter Vurdering, idet Kommunen i sidstnævnte Fald bør tilsvare Statskassen Halvdelen af den udækkede Del af Statslaanene.

De hjemlige Erfaringer med Hensyn til Opførelsen og Anvendelsen af Elementhusbyggeri er endnu kun meget begrænsede, men saa vidt man kan skønne vil det være muligt at skabe et Byggeri af Boliger, der i Kvalitet er fuldt forsvarlige, og som i alt Fald i visse Henseender, f. Eks. med Hensyn til Varmeisolering vil overgaa det traditionelle Parcelbyggeri. Hertil kommer, at Ministeriet har planlagt en meget effektiv Kontrol til Sikring af, at Husene faar den bedst mulige Kvalitet.

Afgørende er imidlertid, at det ved de fleste af de nu kendte Elementhuskonstruktioner vil være muligt at opnaa betydelige Besparelser paa visse særlig knappe Materialer, idet Elementhusenes Materialeforbrug i flere Henseender ikke kolliderer med det normale Byggers Behov. Besparselsen gælder naturligvis i første Række Mursten, men ogsaa Træforbruget kan reduceres væsentligt.

Man maa naturligvis gøre sig klart, at hele Ordningen er af rent forsøgsvis Karakter, og navnlig vil vi i Ministeriet lægge Vægt paa at holde dette Byggeri inden for saadanne Rammer, at det ikke fremkalder Mangel paa visse Materialer som f. Eks. Sanitetsartikler og Rør, saa at Byggeriet kommer til at virke hindrende for Igangsætning og Færdiggørelse af det normale Byggeri. Elementhusbyggeriet skal ikke være en Erstatning for det normale Byggeri, men derimod et Supplement til dette Byggeri.

Under Udvalgsbehandlingen i Folketinget, hvori Udvalget i øvrigt gav Udtryk for fuld Tilslutning til det fremsatte Lovforslag, blev der fremsat Ønske om, at den nye Lovs Regler ogsaa bringes til Anvendelse paa det Elementhusbyggeri, der alle-

rede er under Opførelse med Tilsagn om Støtte efter den almindelige Støttelovgivning. Jeg kan her udtale, at man i Ministeriet er betænkt paa i videst muligt Omfang at imødekomme Andragender om Ombytning af Laanetilsagn efter den ældre Lov med Tilsagn efter den nye Lovs Regler.

Med disse Bemærkninger skal jeg anbefale Lovforslaget til en hurtig og villig Behandling i det høje Ting.

**Hans Hansen:** Det foreliggende Lovforslag om Finansiering af Boligbyggeri med særlig Byggemaade er et Forsøg paa at supplere det almindelige Boligbyggeri, og det maa hilses med Tilfredshed, at man søger nye Muligheder for at afhjælpe den fortvivlede Boligmangel, som vi over det ganske Land lider under. Det kan ikke siges, at Udviklingen i vort Boligbyggeri er gaaet frem med stærke Skridt. Paa mange Omraader er Byggemaaden med Anvendelse af Mursten og Træ, som den var for 100 Aar siden, medens vi paa næsten alle andre Omraader ved Teknik og Snille har faaet vor Fabrikation og Produktion ændret efter en helt anden Maalestok. Vanskelighederne ved at fremskaffe de i Dag nødvendige Boliger har deres Grund i, at man ikke kan fremskaffe de nødvendige Mursten og indføre det nødvendige Træ. Det er derfor naturligt, man har søgt nye Veje paa Boligbyggeriets Omraade ved at benytte de Materialer, det er muligt at fremskaffe, og ved at gaa over til fabrikmæssig Fabrikation. Dette er Tilfældet med de saakaldte Elementhuse, der udføres af Cement og Træuld. Begge Dele kan vi selv producere, for Trældens Vedkommende er det heller ikke vanskeligt at faa den udefra, og det Træ, som vi her hjemme skal anvende til Fremstilling af Træuld, er en sekunda Vare, saa at der ikke hertil medgaar noget af det Træ, som skal anvendes til det almindelige Boligbyggeri. Disse Træbetonhuse er bedre isolerende end de almindelige Huse af Sten, men er ikke saa fugtighedsbeskyttende, medmindre de bliver godt pudsede eller beklædt med Plader. Af nye Byggetoder kan ogsaa nævnes andre, f. Eks. Anvendelse af Blokke af Gasbeton og Molerblokke, og vi har tillige set, at der er kommet en Del Træhuse hertil baade fra Sverige og fra Finland, men for de sidstnævntes Vedkommende gør sig den Vanskelighed gældende, at vi har svært ved at fremskaffe den dertil nødvendige Valuta.

I Forbindelse med de nye Byggetoder melder det Spørgsmaal sig, hvilken Levealder de paagældende Huse har, og