

[Nielsen-Man.]

ningerne. Endvidere gjorde den højtærede Minister opmærksom paa, at man ikke ønskede at følge Konjunktursvingningerne fuldt ud, for selv om det foreliggende Lovforslag er midlertidigt, vil dog de i Lovens Løbetid udmaalte Laan blive staaende i Seriens eller Laanenes Amortisationstid. Fra de skiftende Indenrigsministre er der gentagne Gange rettet Henvendelse til Kreditforeninger og andre Pengeinstitutter med Henstilling om ikke at belaae Konjunkturstigninger, som ikke kan anses for varige. Denne sunde og naturlige Indstilling deler Udvalget, og dets Arbejde er da gaaet ud paa at tage Hensyn til begge de her nævnte Forhold.

Fra Jysk Grundejerkreditforenings Direktion har man over for Udvalget gjort gældende, at Forslagets Forhøjelse af Bundgrænsen for denne Forenings Laaneomraade fra 8 000 til 10 000 Kr.s Ejendoms-skyldværdi vilde gaa ud over den faktiske Stigning i Skyldværdien for denne Gruppe af Huse. Ved Undersøgelser og Beregninger, som Indenrigsministeriet har ladet foretage, synes dette at være rigtigt, idet Stigningen er opgjort til godt 15 pCt. Ministeren har derfor foreslaaet og Udvalget tiltraadt, at den foreslaaede Forhøjelse i Lovens § 1, Stk. 1, Nr. 9, bliver fra 8 000 Kr. til 9 000 Kr. i Stedet for til 10 000 Kr.

Jydsk Husmandskreditforening og Østifternes Husmandskreditforening har over for Udvalget peget paa, at en Stigning i Vurderingssum fra 20 000 Kr. til 25 000 Kr. ikke fuldt ud dækkede den faktiske Stigning i Salgsprisen og dermed Vurderingsprisen for Husmandsbrug. Indenrigsministeriet har ligeledes ladet undersøge og beregne Salgsstatistikken for de paagældende Ejendomsstørrelser, og det viser sig, at den gennemsnitlige Stigning udgør ca. 81 pCt., deraf dog for fast Ejendom kun ca. 45 pCt., og da man ikke kan regne sikkert med, at hele den Stigning er blivende, har Ministeren ment at maatte begrænse Stigningen i Vurderings- og Laanegrænserne til ca. 30 pCt.; ogsaa dertil har Udvalget sluttet sig. I Kreditforeningslovens § 1, Stk. 1, Nr. 11, ændres da 20 000 Kr. til 26 000 Kr., og som Følge deraf ændres i Lovens § 2, Stk. 2, 12 000 Kr. til 15 600 Kr.,

medens Lovforslagets Forhøjelse til 12 000 Kr. for jordløse Huse bibeholdes.

I Kreditforeningsloven af 1936 er der skabt konkurrencefrie Omraader, henholdsvis for Jydsk Husmandskreditforening og Jysk Grundejerkreditforening, dog at der i Grænseomraadet mellem 8 000 Kr. og 12 000 Kr. er Udlaansmuligheder for begge Foreninger i jordløse Huse paa Landet og i bymæssige Bebyggelser. Dette Konkurrenceomraade flyttes ved Lovforslaget fra 10 000 Kr. til 15 000 Kr.s Ejendoms-skyldværdi, men som Følge af de øvrige Ændringer i Lovforslaget er Ministeren og Udvalget enedes om at sætte Grænsen ved henholdsvis 9 000 Kr. og 14 000 Kr.

Desværre er det ikke lykkedes Udvalget at faa alle de interesserede Kreditforeninger til at tiltræde hverken Lovforslaget i dets oprindelige Skikkelse eller de nu foreslaaede Ændringer, men da Parterne stod ret haardt, hver paa sin Interesse, har det været nødvendigt at skære igennem. Jeg haaber desuagtet, man fra begge Sider vil erkende, at saavel den højtærede Indenrigsminister som Udvalget har bestræbt sig for at gøre Ret og Skel, og at de saaledes ændrede Lovbestemmelser giver Vilkaar, hvorunder de forskellige Kreditforeninger kan udføre deres samfundnyttige Funktion uden at generes unødvendigt af de Grænser, der er sat.

Kreditforeningerne har ogsaa rejst andre Problemer over for Udvalget, men da det vilde kræve Undersøgelser og Forhandlinger til flere Sider, har Ministeren ikke ment at burde udskyde det foreliggende Lovforslags Vedtagelse, indtil disse Forhold kan være afklarede, og Udvalget har sluttet sig hertil ud fra den Betragtning, at Vurderings- og Laanegrænserne snarest bør ændres.

De af Ministeren stillede og af Udvalget tiltraadte Ændringsforslag kan jeg paa hele Udvalgets Vegne anbefale til Vedtagelse.

P. N. Petersen (Røjle): Jeg vil gerne henlede Opmærksomheden paa, at naar vi fra Det radikale Venstres Side er gaaet med til det stillede Ændringsforslag, er det ikke, fordi vi i Virkeligheden er særlig tilfreds med Enderesultatet. Vi havde ønsket Laanegrænsen noget højere end de 26 000