

[Erik Jacobsen.]

fra 25 pCt. til 15 pCt. er en mærkbar Forbedring, der sammen med de øvrige Lettelser for Fremleje maaske vil medvirke til et større Udbud af Værelser for logerende.

I det andet høje Ting har Lovforslagene været Genstand for en indgaaende Behandling saavel i Salen som i et Udvalg, og der vil derfor næppe kunne forventes noget bedre Resultat af Forhandlingerne her i dette høje Ting end det, der er opnaaet i Folketinget. Da de nugældende Love om Boliganvisning og Leje udløber om et Par Dage, byder Nødvendigheden, at der til Afløsning for dem tilvebringes nye Lovbestemmelser for den kommende Tid, og under Henvisning hertil til siger jeg mit Partis Medvirkning til Gennemførelse af Lovforslagene. Jeg gør det ikke med særlig Begejstring, fordi jeg mener, der kunde have været taget større Hensyn til de af Socialdemokratiet foreslaaede Ændringer, herunder Hensyntagen til Ungdomsudvalgets Alternativ Nr. 2, men da Lovforslagene trods alt indeholder nogle Forbedringer i Forhold til den nuværende Lov, anbefaler jeg Lovforslagene paa mit Partis Vegne til Vedtagelse i det høje Ting.

Jens Jensen: Som mit Partis Ordfører kan jeg give Tilslutning til Lovforslaget om Boliganvisning og Lovforslaget om Leje, saaledes som de er vedtaget af Flertallet i det andet høje Ting. Den højtærede Indenrigsminister har nu i sin Forelæggelsestale gjort Rede for Ændringerne i de to Lovforslag, som er til Behandling. Hvis man vil prøve at gøre Regnestykket op, er Resultatet vel stort set, at Lempelserne og Skærpelserne for saavel Ejere som Lejere saa nogenlunde gaar lige op. Mit Parti indrømmer fuldt ud, at Mangelen paa Lejligheder og Boliger for logerende og lejesøgende er stor og meget generende, og det er vor Opfattelse, at det offentlige, altsaa Stat og Kommune, midlertidigt maa træde hjælpende til, ligesom det maa være Borgernes Pligt at bidrage til en forsvarlig Løsning af dette Husleje-problem. Man kan ogsaa med Rette sige, at det offentlige yder store økonomiske Bidrag til Boligmangelens Afhjælpning. Jeg tænker i denne Forbindelse særlig paa de store Støtteforanstaltninger til Boligbyggeriet. Jeg har den Opfattelse, at man, hvis man ønsker at varetage Lejernes Interesser ved at fremskaffe Boliger, maa slække paa de strenge Bestemmelser, som indeholdes i Brandpolitiloven og Sundheds- og Bygningsvedtægter. Jeg mener ogsaa at kunne sige, at den sidende Regering og ikke mindst den højtærede Indenrigsminister gør en stor Indsats paa

disse Omraader, og at ogsaa Kommunerne, især i Storkøbenhavn, maa yde deres Bidrag. Det er imidlertid ikke alene her i Landet, der er Boligvanskeligheder, det er et Problem, de ogsaa kæmper med i alle andre Lande, og Vanskeligheden bestaar i Konkurrencen om de sparsomme Materialer, der er paa Markedet, den store Efterspørgsel og Mangelen paa Arbejdskraft; men Vanskelighederne er jo til for at overvindes, og jeg haaber, det maa lykkes for den danske Regering og den danske Befolkning i god Forstaaelse at løse dette Problem paa en forsvarlig Maade. Jeg vil ikke lægge Skjul paa mine Betænkkeligheder med Hensyn til Boliganvisning og Lejeloven. Denne Lovgivning griber paa mange Omraader ind i de gældende Retsforhold, og man hører fra visse Kredse, at det offentlige i stor Udstrækning griber ind i disse Rettigheder. Spørgsmaalet kan diskuteres, men man kommer jo ikke uden om en midlertidig Lovgivning paa dette Omraade. Formaålet med en saadan Lovgivning er jo at faa Boligerne udnyttet paa den bedste og mest effektive Maade.

Jeg skal gøre nogle Bemærkninger til Lovforslagene. I den foreslaaede Boliganvisningslov sker der den Ændring i Boliganvisningsudvalgets Sammensætning, at Grundejerne maa afstaa en Repræsentant i Udvalget, mod at de tidligere havde to Repræsentanter. Udvalget kommer herefter til at bestaa af 4 Medlemmer, hvoraf Kommunalbestyrelsen selv udpeger to Medlemmer og vælger en Repræsentant for Grundejerne og en Repræsentant for Lejerne efter Indstilling af henholdsvis Grundejerforeningen og Lejerforeningen. Kommunalbestyrelsen udpeger Formanden, hvis Stemme i Tilfælde af Stemmeligbed gør Udslaget. Jeg er ikke særlig begejstret for Udvalgets Sammensætning ud fra den Betragtning, at Grundejerne, som jo dog har et vist Krav paa Ejendomsret og Dispositionsret, faar en noget ringe Indflydelse i disse for dem saa vigtige Afgørelser. Jeg kan ikke frigøre mig for den Tanke, at Afgørelser og Beslutninger i disse Udvalg maaske kan faa en lille Slagside. Afgørelsen vil i høj Grad, hvis der ikke opnaas Enighed, blive præget af Formandens Indstilling og Politik, og Resultatet kan saa blive forskelligt fra Sted til Sted og fra By til By. Jeg vil imidlertid haabe, at disse Udvalg, som skal træffe saa vigtige Afgørelser, maa være i Besiddelse af Evne og Upartiskhed, saa at Udlejer og Lejer kan faa en rimelig og retfærdig Behandling.

Med Hensyn til Spørgsmaalet om fraflyttede Lejligheder paahviler der efter Lovforslaget Lejeren Pligt til at anmelde Fra-