

Lovforslaget sattes til Forhandling.

Indenrigsministeren (Kjær): Jeg skal tillade mig for det høje Ting først at forelægge Forslag til Lov om Ændringer i og Tilføjelser til Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje, saaledes som dette Forslag er vedtaget af Folketinget.

Forslaget gaar ud paa en Forlængelse for 1 Aar af de siden 1939 gældende Regler om Begrænsninger i Adgangen til at foretage Opsigelse og gennemføre Lejeforhøjelser, men indeholder endvidere enkelte Ændringer, hvorom jeg skal bemærke følgende:

Efter §§ 58 k—u i den gældende Lov er alle Lejemaal om enkelte Værelser, møblerede Lejligheder eller Dele af saadanne undergivet Kontrol med Hensyn til Lejefastsættelse og Opsigelse, saafremt vedkommende Bolig var eller havde været udlejet den 1. September 1939. Da der imidlertid er Trang til Anvendelse af disse Regler ogsaa paa Boliger, som først er blevet udlejet efter nævnte Dato, foreslaas Reglerne udvidet til ogsaa at gælde disse. De paagældende Bestemmelser er derfor foreslaaet optaget i Lovforslagets første Afsnit, der vedrører almindelige Ændringer i og Tilføjelser til Lejeloven.

Efter de gældende Regler er Udlejerens Opsigelse af en Lejer i de Kommuner, hvor Fremlejenævn er nedsat, som Hovedregel ugyldig uden dettes Godkendelse. Da denne Bestemmelse kan have hemmet Udbudet af Enkeltværelser, foreslaas det, at Bestemmelserne ændres saaledes, at Fremlejemaal, der indgaas efter Lovens Ikrafttræden, frit kan opsiges.

Jeg skal dernæst tillade mig for det høje Landsting at forelægge Forslag til Lov om Boliganvisning m. v., saaledes som dette Lovforslag er vedtaget af Folketinget.

Paa Grund af den stadigt stigende Boligmangel blev ved Lov Nr. 400 af 22. August 1945 om Boliganvisning givet Kommunerne Adgang til at gennemføre en tvungen Boliganvisning, saa at al Udlejning af Beboelseslejligheder undergives det offentlige Kontrol. Lovens Regler, der var gældende indtil Udgangen af Maj Maaned 1946, blev ved Lov Nr. 296 af 31. Maj 1946 forlænget til Udgangen af Maj Maaned 1947.

Fra det af Indenrigsministeriet nedsatte Udvalg til Behandling af Lejelovgivning har Ministeriet modtaget Indstilling om, at Gyldigheden af Boliganvisningsloven forlænges, og et Flertal inden for Udvalget har indstillet, at der foretages en Række Ændringer i Loven. Samtidig er det foreslaaet,

at Reglerne om tvungen Fremleje i Lejelovens § 45 a og om Forbud mod Sammenlægning af Beboelseslejligheder m. v. i Lejelovens §§ 73 a—k overføres fra Lejeloven til Boliganvisningsloven, idet disse Regler ligesom Boliganvisningsloven tager Sigte paa at sikre en hensigtsmæssig Udnyttelse af den forhaandenværende Boligbestand. Det er herefter blevet anset for formaalstjenligt at lade Forslaget fremtræde som et helt nyt Lovforslag i Stedet for som et Forslag om Ændringer i og Tilføjelser til den gældende Lov.

Til Lovforslagets enkelte Bestemmelser skal jeg bemærke følgende:

For at opnaa en ligelig Repræsentation for Lejere og Grundejere er Boliganvisningsudvalgenes Sammensætning foreslaaet ændret, saa at Grundejerne ligesom Lejerne kun faar 1 Repræsentant i Udvalget. Da Antallet af Medlemmer herefter bliver lige, foreslaas samtidig indføjet en Bestemmelse om, at Formandens Stemme i Tilfælde af Stemmelighed gør Udslaget.

Da det til større Lejligheder ofte har vist sig vanskeligt at finde en Lejer, hvis Husstand omfatter et til Lejlighedens Størrelse passende Antal Medlemmer, foreslaas det i § 5, Stk. 2, at Udvalget skal være berettiget til at anvise en Lejlighed paa 4 Værelser og derover til en lejlighedssøgende, der over for Udvalget forpligter sig til at fremleje 1 eller flere Værelser, saa at Udvalget inden for nærmere fastsatte Grænser i hvert enkelt Tilfælde kan bestemme, hvor mange Værelser der skal fremlejes, og til hvor mange Personer Fremleje skal ske. Udvalget faar derimod ingen Indflydelse paa, til hvem Fremleje skal ske.

I § 6 foreslaas det, at Udlejeren skal være berettiget til uden Udvalgets Godkendelse at udleje til en Lejer, der opfylder nærmere angivne Betingelser med Hensyn til Bopæl i Kommunen, og hvis Husstand, eventuelt indbefattet Fremlejere, er af en nærmere angiven Størrelse.

Bestemmelserne i § 9 giver Adgang til i visse Tilfælde uden Boliganvisningsudvalgets Godkendelse at foretage Bytning af Lejligheder, naar Udlejerens Tilladelse dertil kan opnaas. Ved Behandlingen i Folketinget er der paa dette Punkt foretaget en Begrænsning i det oprindelige Forslag, idet en Bestemmelse om, at Bytning frit skulde kunne foretages, naar der i en af Parternes Husstand er Personer under 18 Aar, er udgaaet. § 9 indeholder endvidere en Regel om, at en Statstjenestemand eller en Funktionær i koncessioneret Virksomhed, der forflyttes