

[Jens Jensen.]

at de herom gældende Bestemmelser i vor Byggelovgivning er til Hinder for Tagetagerens Udnyttelse. Jeg ved ikke, om den højtærede Minister ved Lovforslagets Behandling ønsker at besvare Spørgsmaalet om Trappeforholdene, men jeg vil gerne bede Ministeren om at tage dette Spørgsmaal op til velvillig Overvejelse. Jeg er tilbøjelig til at tro, at Ministeren i saa Tilfælde vil faa sit gode Lovforslag udnyttet i meget stort Omfang, og at der vil kunne skaffes et meget betydeligt Antal Værelser og Lejligheder til Aflastning af Bolignøden. Jeg vil sætte stor Pris paa, om Ministeren vil besvare mit første Spørgsmaal, nemlig om Værelser falder ind under Lovens Bestemmelser.

Jeg skal med disse Bemærkninger paa mit Partis Vegne tillade mig at anbefale Lovforslaget til Vedtagelse.

Bouet: Det er ganske givet, at der i mange Ejendomme og ikke mindst her i Hovedstaden udmærket kunde indrettes nye Lejligheder og tillige Enkeltværelser, og her slutter jeg mig til det Spørgsmaal, som den sidste ærede Taler rettede til den højtærede Minister, om Bestemmelserne ogsaa gælder enkelte Værelser til enlige Personer. I hvert Tilfælde vilde der kunne indrettes Boliger til nygifte, hvis Ejerne kunde animeres til at foretage de Om- eller Tilbygningsarbejder, som er nødvendige.

Det er muligt, at det Forhold, at der hidtil til saadanne Arbejder kun har kunnet ydes Laan til højst 50 pCt. af Om- og Tilbygningsudgifterne og højst sammen med foranstaaende Prioriteter til 75 pCt. af Ejendomsværdien, har været medvirkende til, at der er sket saa lidt paa dette Omraade; men Aarsagen kan maaske ogsaa i nogen Grad være, at der hos Myndighederne har været en vis Modvilje mod at give de fornødne Dispensationer. Officielt har det heddet, at der kun er kommet faa Ansøgninger, det kender jeg i hvert Tilfælde fra Københavns Kommunalbestyrelse, hvor det altid har heddet, at der kom saa faa Ansøgninger om Ombygningsarbejder. Men Grunden dertil var maaske ikke mindst, at de Husejere, som skulde anvende Loven, var kendt med den Modvilje, som fandtes hos Myndighederne mod at give de nødvendige Dispensationer, og at de havde erfaret, at om man gav Ansøgning ind, gik der ofte saa lang en Tid, at Tidspunktet for Ombygningen blev forspasset, ligesom der ofte stilledes saadanne Fordringer, at det ikke kunde betale sig at foretage Ombygningerne.

Jeg har her i Byen i adskillige Bykredse

set, at der er mange Kvistværelser, som udmærket kunde anvendes til Beboelseslejligheder, hvis der blev foretaget de Forandringer, som naturligvis er nødvendige. Man hører ogsaa af og til, at Folk er forundrede over, at saadanne Forandringer ikke er sket. Det er nu at haabe, at man vil udnytte Bestemmelserne i dette Lovforslag, som jo er mere favorable for dem, der skal udnytte Loven.

Nu kan man komme op paa Laan indtil 90 pCt. for Om- og Tilbygningsarbejder, og Laanet kan sammen med de foranstaaende Prioriteter udgøre 80 pCt. af Ejendommens Værdi, ja endda naa op til 90 pCt., for saa vidt der er Kommunegaranti for den Del af Laanet, som har Sikkerhed efter 80 pCt. af Værdien. Ydelserne for Statslaanet sættes efter Forslaget til 3,2 pCt., hvoraf 2 pCt. er Rente. Man maa som sagt nu haabe, at dette kan medvirke til, at der skabes nye Boliger i et saadant Omfang, at det virkelig hjælper til at formindske Bolignøden.

Den ærede socialdemokratiske Ordfører rettede et Spørgsmaal til den højtærede Minister om Muligheden for, at der blev produceret flere Mursten, og henviste bl. a. til, at Vejrforholdene havde medført, at Teglværkerne var kommet sent i Gang. Jeg har en Gang tidligere fra denne Talerstol rettet den Henvendelse til den højtærede Minister, om det ikke var formaalstjenligt, naar man alligevel yder Laan paa saa mange andre Omraader, at man saa ogsaa, hvis der blev fremsat Ønske derom fra et Teglværk, som maaske ikke var saa velfunderet i økonomisk Henseende, ydede det et Laan til Fornyelse af Virksomheden, i særlig Grad til Tørringsanlæg. Forholdet er nemlig det, at Stenene paa Masser af Teglværkerne kun kan lufttørres, men naturligvis kunde man producere over et meget længere Tidsrum, hvis de kunde tørres kunstigt. Ellers tror jeg ikke meget paa, at der kan frembringes mange flere Sten, for der er jo saa kun een Mulighed tilbage, idet den Arbejdskraft, der er til Raadighed, er begrænset; vi ved alle, at den er meget ringe. Der er kun den Mulighed tilbage, hvis man vil skaffe flere Sten i et hurtigere Tempo, at man kunde arbejde noget længere, men det tør jeg naturligvis ikke gøre mig til Talsmand for, for det vilde røre ved et meget helligt Princip. Det vilde imidlertid være naturligt, naar man nu har en saadan Bolignød, at det højt priste Samfundssind ogsaa gav sig Udtryk paa den Maade, at man gav en Haandsrækning til, at der blev skaffet dem, som lider under de vanskelige Forhold, en passende Bolig.

I øvrigt er det naturligt, at Ministeriet