

[Jens Jensen.]

uden Forandringer eller nogen større Forhandling og Diskussion. Denne hurtige Behandling kunde tyde paa, at Ministeren har haft en heldig Haand ved Lovforslagets Udformning.

Ogsaa jeg hilser Lovforslaget med stor Tilfredshed, og jeg finder Anledning til ved Behandlingen her at takke den højtærede Minister for hans Initiativ og Indsats med Hensyn til at skaffe Boliger til Afhjælpning af den herskende Bolignød. Spørgsmaalet om at skaffe Folk Tag over Hovedet er et af Tidens vanskeligste Problemer, men jeg tror, at med den Indsats, der gøres af den højtærede Minister og af Rigsdagen, vil den værste Boligmangel inden alt for lang Tid blive bragt til Ophør.

Det foreliggende Lovforslag tager jo Sigte paa Indretning af Værelser og Lejligheder i ubenyttede Loftsrums og Tagetager i ældre Ejendomme. Det er min Opfattelse, at der er et ret betydeligt Antal Ejendomme, i hvilke der med et ringe Materialeforbrug og uden store Udgifter vil kunne indrettes velegnede Beboelsesrum. Med de Støtteforanstaltninger, der indeholdes i Lovforslaget, er det min Opfattelse, at der vil blive gjort Brug af Loven i stor Udstrækning, hvis der da ikke paa anden Maade skulde vise sig Vanskeligheder.

I Lovforslagets § 1, Stk. 4, fastslaaes det, at Byggearbejderne skal paabegyndes 1. November og i det væsentlige være færdige til 1. Marts. Denne Periode, som jo er uden for den egentlige Byggesæson, er den vanskeligste for Byggeriet, og det kan særlig paa Grund af Frost og fugtigt Vejr undertiden volde store Vanskeligheder at faa Murerarbejdet fuldført inden for en rimelig Tidsfrist, saa at de andre Byggearbejder kan naa at blive færdige til 1. Marts. Disse Vanskeligheder for Byggeriet er man ikke Herre over, og jeg gaar derfor ud fra, at Ministeren vil fortolke Bestemmelserne med Hensyn til Tidspunktet for Byggeriets Færdiggørelse, altsaa 1. Marts, med rimelig og nødvendig Forstaaelse, saa at Bygherren i de Tilfælde, hvor Vejrforholdene er ugunstige, ikke afskæres fra at opnaa Laan efter Loven.

Af de Bemærkninger, der ledsager Lovforslaget, fremgaar det, at det er Hensigten at yde Laan til Om- og Tilbygning, hvorved Antallet af Lejligheder forøges. Jeg vil gerne stille Ministeren det Spørgsmaal, om der kan ydes Laan til Indretning af almindelige Værelser, altsaa uden Køkken. Naar jeg stiller Spørgsmaalet, er det ud fra det Synspunkt, at Mangelen paa Værelser er lige saa stor og lige saa alvorlig som Mangelen paa Lejlig-

heder. De senest udfærdigede Bestemmelser angaaende Indretning af Lejligheder i Tagetager er angivet i Cirkulæret af 22. Januar 1946. Bestemmelserne omfatter 8 Punkter, som skal være opfyldt, for at Lejlighederne maa indrettes. Af de anførte Bestemmelser vil som Regel de under 1—4 anførte kunne opfyldes med rimelig Bekostning. De 4 første Punkter drejer sig om Loftshøjde, Isolering mod Fugt, Lejlighedernes Rumforhold i Meter, og endelig at der indrettes Køkken i hver Lejlighed. Bestemmelserne i Punkt 5 medfører allerede betydelige økonomiske Vanskeligheder. Punkt 5 indeholder nemlig en Bestemmelse om, at Opholdsrum skal forsynes med tilfredsstillende Adgang for Lys og Luft; i visse Tilfælde skal man forsyne Lejlighederne med Kvist. Efter min Mening er det imidlertid navnlig Bestemmelsen under Punkt 6 angaaende Trappeforhold, baade Trappebredde og Trappeantal, der er en Hemning for Tagetagens Udnyttelse. I den ældre Type af Bygninger med to Trapper er det ret almindeligt, at kun Køkkentrappen er ført op til Tagetagen. I saadanne Tilfælde vil det være nødvendigt ogsaa at føre Hovedtrappen op, og det kan undertiden volde store Vanskeligheder og tillige være ret bekosteligt.

En anden almindelig Type af Bygninger, i hvilke der vel kunde indrettes Lejligheder i Tagetagen, er de 3 Etages Ejendomme med en 1 Meter bred Trappe af Træ. Indrettes der Lejligheder i Tagetagen, faar man 4 Beboelseslag, men efter de gældende Regler skal der være Trappe af Jernbeton og Altan til begge Sider i alle Lejlighederne. Hvis man kunde nøjes med Trætrappe, eventuelt i Forbindelse med, at der for hver Lejlighed i Tagetagen blev indrettet Altan, kunde der være Mulighed for Indretning af Taglejligheder i denne Type af Bygninger.

En anden Type, men maaske af mindre Betydning, er 2 Etages Bygninger med en 90 cm bred Trappe. Ved at indrette Taglejligheder i denne Type faar man 3 Beboelseslag med Adgang til en 90 cm bred Trætrappe, hvor Reglerne kræver en 1 Meter bred Trappe. Der kan efter min Mening være Grund til at se bort fra Kravet om en bredere Trappe, men saa vidt jeg ved, har Ministeriet været meget utilbøjeligt til at dispensere fra denne Bestemmelse.

De næste to Punkter, som Bygningskommissionen har at rette sig efter, volder ogsaa visse Vanskeligheder, men dem skal jeg undlade at komme ind paa.

Naar jeg har tilladt mig saa udførligt at omtale Trappeadgangsforholdet, er det fordi det er min Erfaring som Haandværker,