

[Ministeren for Landbrug og Fiskeri.]

fonden har ikke været givet i de tidligere Love.

I § 2 foreslaas der i hvert af Finansaarene 1947—48, 1948—49 og 1949—50 til Brug for privat indkøbt Jord bevilget 7 Mill. Kr. af Statskassen til Jordkøbslaan, Byggelaan samt Installationslaan og Etableringslaan, 300 000 Kr. til Erhvervelse af Lejehuse, 1 Mill. Kr. til Erhvervelse af Tillægsjord samt 500 000 Kr. til Tillægslaan. Det sidstnævnte Beløb var i det oprindelige Lovforslag, som jeg fremsatte, fastsat til 400 000 Kr., men under Behandlingen i Folketinget er der opnaaet Enighed om at forhøje dette Beløb til 500 000 Kr. Jeg tror, dette er baade rigtigt og fornuftigt. Efter den nugældende Husmandslov er de tilsvarende Bevillinger henholdsvis 6,5 Mill. Kr., 300 000 Kr., 1 Mill. Kr. og 400 000 Kr. De aarlige Bevillinger er altsaa her foreslaaet forhøjet med 600 000 Kr.

Jeg skal gøre opmærksom paa, at de af Statistisk Departement beregnede Byggeomkostninger for Bygninger til almindelige Husmandsbrug, der i 1914 androg ca. 6 000 Kr., og som pr. 15. September 1945 var beregnet til 24 742 Kr., nu pr. 15. September 1946 er steget til 27 329 Kr. eller med 10 pCt. Under Hensyn hertil har Kommissionen i § 5 foreslaaet Maksimumsbeløbene for Byggelaan forhøjet fra 24 500 Kr. til almindelige Husmandsbrug, 29 000 Kr. til større Brug og i særlige Tilfælde 34 000 Kr. til henholdsvis 26 000 Kr., 32 000 Kr. og 38 000 Kr. Man har bibeholdt den Ordning, der indførtes sidste Aar, hvorefter $\frac{1}{5}$ af Byggelaanet er rente- og afdragsfrit, $\frac{2}{5}$ er rentefrit, medens $\frac{2}{5}$ forrentes med 4 pCt. $\frac{4}{5}$ af Laanet afdrages med 0,8 pCt. af hele Hovedstolen aarligt, og den aarlige Ydelse for et Byggelaan paa 26 000 Kr. i almindelige Husmandsbrug andrager efter Forslaget i de første 5 Aar, hvor Laanet er afdragsfrit, kun Renten, 416 Kr., medens der efter de 5 Aars Forløb skal betaales 624 Kr. aarligt i Rente og Afdrag. Jordkøbslaanene er i Forhold til den gældende Lov forhøjet fra 12 000 Kr., i særlige Tilfælde 13 000 Kr., til 15 000 Kr. for Husmandsbrug og fra 5 000 Kr. til 7 000 Kr., eventuelt 10 000 Kr., for Gartnerier. De forrentes med 4 pCt og afdrages først, naar Byggelaanet er blevet indfriet.

For Gartnerier er der foreslaaet en Række Forbedringer ud over den allerede nævnte Forhøjelse af Jordkøbslaanet. Saaledes foreslaas Byggelaanets Maksimumsbeløb forhøjet fra 17 000 Kr. til 25 000 Kr. inklusive Laan til Opførelse af Drivhuse.

Jeg gør opmærksom paa, at nyt er det, at Drivhuslaan er rentefri for Halvdelen, og at den øvrige Del af Byggelaanet til Gartnerier faar samme Rente- og Afdragsvilkaar som almindelige Husmandsbrug. Under disse Omstændigheder har man fundet det rimeligt, at Afdragsfrihed, der efter 1943-Loven omfatter de første 5 Aar, nu begrænses til fremtidig kun at omfatte de første 2 Aar.

I øvrigt skal jeg henvisse til de udførlige Bemærkninger, der findes til Lovforslaget, som jeg skal anbefale til en velvillig og hurtig Behandling i det høje Landsting.

Kr. Johansen: Det Lovforslag, vi her behandler, er jo, efter at der er afgivet en enstemmig Indstilling fra det nedsatte Folketingsudvalg, enstemmigt vedtaget i Folketinget, og derfor finder jeg ikke Anledning til at knytte særlig mange Bemærkninger til den Redegørelse, som den højtærede Landbrugsminister nu har fremsat. Jeg kan maaske lige gøre den Bemærkning, at jeg kunde have ønsket, at de to Udstykningslove havde fulgtes ad, men jeg forstaar godt Vanskelighederne derved, og mine Bemærkninger skal derfor ikke opfattes som Kritik.

Man kan sige, der her sker det, at man fører Bestemmelserne fra 1943 videre med de Ændringer, som stigende Priser har gjort nødvendige. Man forhøjer Bevillingerne til Udlaan og forhøjer som en naturlig Følge deraf ogsaa de aarlige Bevillinger, der er til Raadighed til disse Formaa.

Naar man ser paa de Beløb, der nævnes for Jordkøbslaan, Byggelaan, Installationslaan, Etableringslaan og i visse Tilfælde ogsaa for Staldhygiejnelaan, som ogsaa kan ydes til nyoprettede Statshusmandsbrug, kommer man op paa ret store Beløb, og dersom det var saadan, at de skulde forrentes og afdrages fuldt ud, vilde det naturligvis blive uoverkommeligt for mange, maaske for de fleste eller for alle at opfylde de Fordringer, der da stilledes til dem. Imidlertid ydes der en ret betydelig Rentefrihed og — i hvert Fald for en rimelig Tid — en Afdragsfrihed, der gør, at Afdragene først skal forfalde, naar Ejendommen maa anses for at være kommet op paa fuld Ydelse. Jeg har anstillet nogle Beregninger over, hvad det betyder, og det er min Opfattelse, at med de Indrømmelser og Lempelser, der gives til de nyoprettede Statshusmandsbrug, kan de, dersom Tiderne da ikke bliver alt for urimelige, dersom vi nogenlunde kan regne med de Forhold, vi har i Øjeblikket, klare deres Udgifter.

Med disse Bemærkninger skal jeg paa