

Til § 31.

9) I Stk. 2 efter „Afsnit 1“ indsættes Ordene: „og 3.“

Lovforslagenes Paragraffer, de stillede Ændringsforslag samt Spørgsmaalet om Lovforslagenes Overgang til tredje Behandling sættes til Forhandling under eet.

Ordføreren (Lorentzen): Udvalgets Betænkning omfatter baade Loven om Leje og Loven om Boliganvisning. Jeg beklager, at vi ikke har været i Stand til at skabe større Enighed i Udvalget, end Tilfældet har været, men det var vel ikke at vente anderledes, efter at man heller ikke i det saakaldte Indenrigsministeriets Huslejeudvalg, der i mange og meget langvarige Møder har gennemdrøftet Sagen, har kunnet naa til Enighed.

Jeg skal i første Omgang, og idet jeg ikke ønsker at gentage mig selv fra første Behandling, kun omtale de af hele Udvalget og af et Flertal inden for Udvalget stillede Ændringsforslag, der alle er tiltraadt af den højtærede Indenrigsminister.

Jeg vil begynde med Ændringsforslagene til Forslag til Lov om Ændringer i og Tilføjelser til Lov om Leje. Flertallets Ændringsforslag Nr. 4 er kun af formel Natur, idet dette Punkt ved en Fejltagelse er kommet ind i § 64.

Flertallets Ændringsforslag Nr. 7 bestemmer, at Opsigelser af Lejemaal angaaende Enkeltværelser, indgaaet før nærværende Lovs Ikrafttræden og i Boliger, der var eller havde været udlejet den 1. September 1939, kun er gyldige med Nævnets Godkendelse. Det er i øvrigt en Bestemmelse, som Huslejeudvalgets Flertal er blevet enig om at indstille til den højtærede Indenrigsminister, og som nu er fulgt af Ministeren.

Flertallets Ændringsforslag Nr. 8 er af rent formel Karakter.

Derefter skal jeg gaa over til at gøre et Par Bemærkninger om Ændringsforslagene til Forslag til Lov om Boliganvisning m. v.

Udvalgets Ændringsforslag Nr. 4 tilsigter alene at fremhæve Anmeldelsespligten, og at Boliganvisningsudvalget har Kontrollen med, at Betingelserne for den frie Udlejningsret efter § 6 overholdes. Jeg tror nok, Lovkoncipisterne mener, at denne Tilføjelse er overflødig, men da der fra forskellig Side har været Ønske fremme om, at Bestemmelsen burde placeres der, hvor det nu er sket, har hele Udvalget bøjet sig derfor.

Udvalgets Ændringsforslag Nr. 5 fastsætter Husejerens Anpart af Fremlejebeløbet til 15 pCt. mod som i Lovforslaget foreslaaet 20 pCt.

Ændringsforslag Nr. 7, Henvisningen til § 11, er kun stillet for klart at tilkendegive, at Boliganvisningsudvalget har Kontrollen med, om Betingelserne for den frie Ombytningsret foreligger. Ogsaa der gælder det, at Lovkoncipisterne i Virkeligheden mener, det er en overflødig Tilføjelse, men at ingen i Udvalget har ønsket at tage Afstand fra de Røster, der krævede denne Tydeliggørelse.

Flertallets Ændringsforslag Nr. 8 er Udtryk for, at man finder, at Adgangen til Bytning af Lejligheder er tilstrækkelig gennem de øvrige Bestemmelser om Ombytningsret.

I Ændringsforslag Nr. 15 foreslaas det, at § 28 udgaar, da det skønnes tvivlsomt, hvorvidt Kommunalbestyrelsen kan delegere sin Myndighed til Boliganvisningsudvalget; i hvert Fald kan det næppe ske, uden at Paragraffen vil blive opfattet som en Ændring af Købstadkommunalloven, og det har i hvert Fald ikke været tilsigtet fra Udvalgets Side. Derfor foreslaar hele Udvalget, at denne Paragraf stryges, saaledes at der ikke kan opstaa nogen Konflikt mellem denne Paragraf og Købstadkommunalloven.

Saa er der Ændringsforslag Nr. 16, der nedsætter Husejerens Anpart af Fremlejebeløbet fra de nugældende 25 pCt. til 15 pCt., eller til samme Procent som efter Ændringsforslag Nr. 5. Situationen er ikke ganske ens i de to Tilfælde. I det første Tilfælde har Lejeren en af Udlejeren meddelt Ret til Fremleje. I det andet Tilfælde har Lejeren ingen kontraktmæssig Ret til Fremleje, men faar den tillagt af Lovgivningsmagten. En tredje Type Fremlejemaal er de Tilfælde, hvor Lejeren har en almindelig kontraktlig Ret til Fremleje, og her hjemles der ikke Udlejeren gennem Loven en bestemt Procent af Fremlejebeløbet.

Jeg mener ikke, jeg behøver at gøre flere Bemærkninger i første Omgang, idet jeg formentlig faar Lejlighed til at fremsætte nogle enkelte Bemærkninger senere til de Ændringsforslag, der er stillet, og jeg ser kun paa det som min Opgave i første Omgang at motivere de Ændringsforslag, der er stillet af Udvalget og af Flertallet. Hermed skal jeg anbefale disse Ændringsforslag til Vedtagelse i det høje Ting.

Rasmus Hansen: Paa mit Partis Vegne skal jeg først gøre nogle Bemærkninger om Lov om Boliganvisning. Der har, som det fremgaar af Betænkningen, været Enighed om, at Fremlejeafgiften til Ejeren skal nedsættes fra de nugældende 25 pCt. til 15 pCt. Dette maa siges at være i høj Grad berettiget, efter at det i Udvalget er blevet klar-