

serne i denne Lovs §§ 33—41 skal bringes i Anvendelse i Kommunen.

Stk. 2. Efter Henstilling fra en til Kommunen grænsende Kommune kan Indenrigsministeren bestemme, at Kommunalbestyrelsen skal bringe Lovens Bestemmelser i Anvendelse i mindst samme Udstrækning som i Nabokommunen.

Stk. 3. Saavel Kommunalbestyrelsen egen som Indenrigsministerens Beslutning skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt paa den i Kommunen almindeligt brugte Maade.

§ 33.

Stk. 1. De i nærværende Lov omhandlede Beføjelser udøves af Nævn nedsat i Henhold til de i § 64 b og c i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje givne Regler.

Stk. 2. I Kommuner, hvor der i Forvejen er nedsat Nævn i Henhold til nævnte Bestemmelse, udøver disse Nævn ogsaa de her omhandlede Beføjelser, ligesom Nævn nedsat i Henhold til nærværende Lov ogsaa udøver de i Lejelovens § 64 e—j omhandlede Beføjelser.

§ 34.

Stk. 1. Alle Lejemaal over Enkeltværelser samt alle Fremlejemaal over Dele af Lejligheder skal af Udlejeren eller Lejeren i Hovedlejemalet anmeldes til det i § 33 omhandlede Nævn.

Stk. 2. Anmeldelsen skal indeholde Oplysning om Lejerens Navn, Stilling, Alder og tidligere Bopæl samt om Lejevilkårene og om det udlejedes Beliggenhed og Indretning. Ved enhver Ændring i Vilkårene skal der ske fornyet Anmeldelse til Nævnet.

§ 35.

Stk. 1. Naar hidtil bestaaende Fremlejemaal ophører, skal de af Fremlejemalet hidtil omfattede Værelser anmeldes til Fremlejenævnet som ledige, medmindre Antallet af Beboere i Lejligheden efter Fremlejemalets Ophør overstiger Antallet af Værelser.

Stk. 2. Indehavere af Beboelseslejligheder skal herudover, saafremt Antallet af Værelser overstiger Antallet af Personer i Lejligheden med mere end et af vedkommende Kommunalbestyrelse fastsat Antal, dog mindst 1, anmelde de overskydende Værelser som ledige til Fremlejenævnet.

Stk. 3. Anmeldelsen skal indeholde Oplysning om Værelsernes Beliggenhed, Indretning og nuværende Anvendelse samt om Lejevilkårene.

Stk. 4. Fristerne for de i §§ 34 og 35 paa budte Anmeldelser fastsættes af Fremlejenævnet.

§ 36.

Stk. 1. Værelser, der er anmeldt til Fremlejenævnet ifølge § 35, kan kræves udlejet til en af Fremlejenævnet anvist værelsessøgende.

Stk. 2. Lejlighedsindehaveren kan dog, saafremt der i Lejligheden ikke findes Værelser, der er egnet til Udlejning, eller saafremt Lejemalet vilde medføre væsentlige Ulemper for en i Lejligheden foregaaende Erhvervsvirksomhed, eller naar i øvrigt særlige Forhold maatte gøre sig gældende, ansøge om Fritagelse for den angivne Fremlejepligt.

Stk. 3. Senest 8 Søgningdage efter, at Lejlighedsindehaveren har modtaget Meddelelse om en af Fremlejenævnet foretagen Anvisning, kan han meddele Fremlejenævnet, at han har udlejet Værelset til en anden end den af Fremlejenævnet anviste, hvorefter Anvisningen bortfalder.

Stk. 4. Udlejning af Værelser til andet end Beboelse kan kun ske med Nævnets Tilladelse.

§ 37.

Hvor flere Kommuner udgør eet By-samfund, kan der efter Indenrigsministerens nærmere Bestemmelse nedsættes et fælles Fremlejenævn med den Opgave at samordne de enkelte Nævns Arbejde. Det fælles Nævn bestaar af een eller to Repræsentanter for hvert af de interesserede Kommuner Fremlejenævn med en af Indenrigsministeren udpeget Formand.

§ 38.

Stk. 1. Lejlighedsindehaveren har Ret til af den anviste lejligheds søgende at kræve Sundhedsattest samt Attest for, at det Indbo, den paagældende maatte medbringe, er frit for Væggetøj.

Stk. 2. Omkostningerne ved disse Attesters Tilvejebringelse afholdes af Fremlejenævnet.

§ 39.

Kommunen garanterer over for Lejlighedsindehaveren og Ejendommens Ejere for ethvert efter dansk Rets almindelige Regler af Lejeforholdet foraarsaget Erstatningskrav mod den, til hvem Værelset er udlejet efter Anvisning.

§ 40.

Fremlejenævnet er berettiget til at afkræve saavel offentlige Myndigheder som Privatpersoner Oplysninger til Brug for Nævnets Arbejde.

§ 41.

Overtrædelse af Bestemmelserne i §§ 34—36 straffes med Bøde ikke under 50 Kr., i Gentagelsestilfælde med Bøde ikke under 300 Kr.