

[Kristen Amby.]

saa maa Modstykket altsaa være, at Lejen skal falde hurtigt, naar Afskrivningen er foretaget.

Leth Mouritzen: Jeg skal ikke i Anledning af dette Lovforslag gaa ind i den Diskussion om Byggeri i Almindelighed, som visse af de foregaaende Ordførere har lagt op til, selv om jeg godt kunde have Interesse i at drøfte de Spørgsmaal, der har været rejst. Jeg skal heller ikke som det ærede Medlem Hr. Jensen-Broby gennemgaa Lovforslagets enkelte Dele, idet det maa forudsættes, at de forskellige Medlemmer har sat sig ind i Lovforslaget. Jeg skal kun meddele mit Partis Tilslutning til Gennemførelse af den foreslaaede Ændring i Loven af 30. April 1946, ikke fordi jeg tror, at den vil faa nogen større Betydning, men fordi det er vor Opfattelse, at man selvfølgelig skal prøve enhver Mulighed for at skabe mere Boligbyggeri.

Dette at indrette Taglejligheder og paa den Maade forøge Lejlighedsantallet i Ejendommene har jo været Grundejernes Kongstanke gennem det meste af Krigsperioden. Det er faktisk den eneste Indsats fra Grundejerside, man har bemærket i Kampen mod Bolignøden, men det har jo vist sig, at det ikke har ført til noget. Grundejerne har gennem Tiden givet forskellige Forklaringer paa, hvorfor det ikke blev til noget med disse Taglejligheder. Snart har det været Kravene fra Bygningsmyndighederne, som var for store, og saa har man paa Indenrigsministeriets Foranledning faaet Lempelser i disse Krav. Snart har man hævdet, at visse Omraader i København var fuldstændig afskaaret fra at indrette saadanne Lejligheder, og saa har Borgmesteren for 4de Afdeling givet Tilsgang om, at i disse saakaldte „røde“ Omraader vilde man se med Velvilje paa Gennemførelse af en saadan Ændring af Ejendommene. Jeg mener, at man paa enhver tænkelig Maade er kommet Grundejerne i Møde, og det gør man ogsaa ved det Forslag, som foreligger her.

De Laanebestemmelser, der efter Forslaget skal gennemføres, er efter min Mening uhyre favorable for Grundejerne, saa nu maa der kunne komme noget ud af det, hvis der overhovedet er noget i al denne Snakken fra Grundejernes Side om Indretning af disse Taglejligheder. Selv tror jeg ikke, der kommer meget ud af det. I mange Ejendomme er det umuligt at gennemføre saadanne Ombygninger, og den Omstændig-

hed, at man i Almindelighed skal inddrage Rum i Ejendommen, gør jo, at man skal skaffe Erstatning for disse til de Lejere, som har dem, eller, i Tilfælde af at det ikke kan lade sig gøre, skal erstatte Lejerne de Tab, denne Føringelse af deres Lejemaal forarsager.

Jeg kan med disse Ord meddele mit Partis Tilslutning, selv om jeg altsaa maa understrege, at jeg ikke tror, der kommer noget særligt ud af dette Forslags Gennemførelse.

Johs. Christiansen: I de Overvejelser, vi har haft i Indenrigsministeriets Huslejeudvalg, har Spørgsmaalet om Loftslejlighederne ogsaa været paa Tale, men Forholdet var jo det, at Indenrigsministeriets Bygge- og Boligudvalg havde hele Sagen til Behandling; saa vidt jeg forstaar, har man arbejdet hurtigt med Sagen, og jeg vil gerne komplimentere ikke alene Udvalget, men ogsaa den højtærede Minister, fordi Udvalgets Indstilling saa hurtigt, som sket er, er omsat i Lovforslags Form.

Jeg skal paa mit Partis Vegne meget varmt anbefale, at Lovforslaget gennemføres hurtigt, og jeg vil udtrykke det Haab, at Byggeriet, naar det kommer i Gang hen paa Efteraaret, maa naa i alt Fald en Del af de gode Resultater, som man forventer i Forbindelse med det.

De Par Spørgsmaal, jeg gerne vil stille til den højtærede Indenrigsminister, gaar ud paa følgende — det ærede Medlem Hr. Kristen Amby har for øvrigt allerede været inde paa et af dem —: om man nu ogsaa har Sikkerhed for, at de paagældende Myndigheder, Bygningsmyndighederne, Brandpolitimyndighederne, er indforstaaet med, at det denne Gang er Alvor med Sagen. Det haaber jeg man har Sikkerhed for. Hvis ikke man har det, vil jeg meget anbefale, at man skaffer sig det.

Det andet Spørgsmaal, jeg gerne vil stille til den højtærede Indenrigsminister, er dette: Hvordan vil disse nye Loftslejligheder være stillet i Forhold til Huslejeløven? Vil de være at betragte som Nybyggeri, eller vil de falde ind under Huslejelovens Fremlejebestemmelser? Det Spørgsmaal vil jeg gerne have klaret. Det stiller sig jo saadan — og det er alle ærede Medlemmer klar over —, at saa gode Lejligheder som de almindelige kan det ikke blive, og derfor skulde Prisen paa dem vel ogsaa gerne staa noget i Forhold dertil. Det vilde man meget let kunne opnaa, hvis Forholdet er det, at Lejlighederne kan be-