

[Jensen-Broby.]

ligesom der ogsaa er Mulighed for at dele nogle af de større Lejligheder i flere mindre.

Imidlertid har man ikke vist særlig stor Interesse for denne Byggevirksomhed. Gennem Boligstøtteleven har der gennem en Aarrække været stillet betydelige Bevillinger til Raadighed for Ombygning, indtil 1. April i Aar ca. 14 Mill. Kr., men der er kun anvendt ca. $\frac{1}{4}$ Mill. Kr. Det hænger sikkert sammen med, at der er stillet for smaa Laan til for høj Rente til Raadighed, og saa kan jeg føje een Aarsag til: Københavns Kommunes tekniske Myndigheder har gjort alt, hvad de kunde for at hindre dette Byggeri. Indenrigsministeriets Cirkulære af 22. Januar 1946 har hjulpet over den sidste Hindring, men det er sikkert ikke nok.

Efter de nugældende Bestemmelser kan der til Ombygning, hvorved der tilvebringes et forøget Antal Lejligheder, ydes Statslaan paa indtil 50 pCt. af Ombygningsudgifterne. I dette Forslag, som er tilstillet Indenrigsministeriet af Boligudvalget af 1946, foreslaas Laanesummen forhøjet til 90 pCt. af Ombygningsudgifterne og Laanegrænsen forhøjet til 80 pCt., og med Kommunegaranti til 90 pCt., af Ejendomsværdien; endvidere foreslaas det at nedsætte den aarlige Ydelse af Statslaanet, saaledes at der af Laanet i de 20 Aar, der skal betales, tages 3,2 pCt., hvoraf 2,2 pCt. til enhver Tid er Rente, samme Ydelse, som betales af Laan, der er bevilget til Parcel- og Rækkehusbyggeriet.

Det er min Overbevisning, at denne Udvidelse af Støtten vil sætte Fart i Ombygningsvirksomheden. Jeg tror, at Bestemmelsen vil kunne faa Betydning for Ejere af Enfamiliehuse, der er blevet for store for vedkommende Familie, fordi Børnene er flyttet hjemmefra, og der kan ogsaa være Tale om ældre Folk, som har vanskeligt ved at skaffe sig den nødvendige Hushjælp og derfor ønsker at dele Lejligheden.

For at dette Ombygningsarbejde ikke skal tage Arbejdskraften fra Nybyggeriet, foreslaas det saa, at det skal udføres i Vintermaanederne, fra 1. November til 1. Marts, eller i hvert Fald nogenlunde inden for dette Tidsrum, hvor der erfaringsmæssigt er Arbejdsløshed inden for Byggefaget. Ombygningsarbejderne bliver herved et Led i en meget ønskelig Udjævning af de sæsonmæssige Udsvingninger inden for Byggevirksomheden. Man vil kræve, at der anvendes de færrest mulige Materialer til dette Byggeri; det er særlig Træ, det kniber med;

overalt, hvor der er Mulighed for at erstatte Træ med støbte Plader af forskellig Art, maa disse derfor bruges til Skillerum, til Forskalning, til Beklædning langs Taget o. s. v., og der maa vel ogsaa tages Hensyn til, naar det er Taglejligheder, der skal ombygges, at der findes et saadant Loft, at der ikke skal nye Gulvbrædder til.

Indenrigsministeriet bør og skal efter Forslaget kunne fastsætte visse Retningslinier for, hvilke Materialer der skal kunne anvendes, og hvor store Mængder. Det kan ogsaa tænkes, at der kan anvendes Træ fra nogle af de Flygtningebarakker, som hidtil har været anvendt til andet Formaal.

Det er min Overbevisning, at dette Lovforslag vil hjælpe betydeligt til at skaffe Lejligheder frem, der har været nævnt ca. 10 000 Lejligheder. Om det holder Stik, ved jeg ikke, men jeg tror, det er et Skridt i den rigtige Retning, og jeg kan derfor paa mit Partis Vegne anbefale Lovforslaget til hurtig Vedtagelse i det høje Ting.

Kristen Amby: Ogsaa jeg kan paa mit Partis Vegne anbefale dette Lovforslag til hurtig Vedtagelse. Det er en Hastelov, Forberedelserne er sket meget hurtigt, og jeg maa komplimentere den højtærede Indenrigsminister, fordi han, jeg var lige ved at sige med Dags Varsel — det var det i øvrigt — efter Indstilling af det Boligudvalg, der sidder, har formuleret Lovforslaget og er kommet til Tinget med det. Jeg har det Haab — jeg vil ikke sige saa megen Tro —, at det dog vil betyde noget.

Men i Forbindelse med, hvad ogsaa det ærede Medlem Hr. Jensen-Broby var inde paa, vil jeg gerne sige, at der er en Ting, som er nødvendig, hvis det skal betyde noget, og det er, at man ikke møder Modstand fra Teknikerne, baade i København og andre Steder. Noget af det vanskeligste at have med at gøre her i Landet er alt vedrørende Byggevedtægter. Altsaa, er Loftet en lille Smule lavere, end det skal være, bliver der jo et Hus af den anden Verden. Og jeg vil gerne anmode Indenrigsministeren om, saa vidt det staar i hans Magt, virkelig at gøre opmærksom paa, at det er Meningen, at denne Lov skal bruges. Jeg ved godt, at der er formel Ret til det for Kommunalbestyrelserne allerede efter gældende Lov, men den er ikke benyttet, og det er ikke nok med et Cirkulære til Kommunalbestyrelsen, det maa være saadan, at Teknikerne forstaar det, for der er saamænd ikke mange Lofter i Tagetager, som, hvis de nuværende Bestemmelser skal