

[Leth Mouritzen.]

Rigsdagens Partier bag Forslagets Gennemførelse, for at det kan opnaa den nødvendige Tilslutning i Befolkningen. Kendsgeringen er imidlertid, at der ogsaa kunde skabes et solidt Flertal for dette Forslag, dersom den radikale Repræsentant vilde medvirke dertil, og det er efter vor Mening uomtvisteligt, at den overvejende Del af Befolkningen staar bag en Ordning, der paa en saa lempelig Maade vilde kunne medvirke til en Løsning af Ungdommens Boligproblemer. Det maa dog erindres, at Bolignødens Virkninger rammer helt ud i borgerlige Kredse, og at Middelstanden, der i særlig Grad ønsker at give de unge en god Start i Livet, i allerhøjeste Grad føler sin Magtesløshed.

Det er derfor et lige saa undvigende Argument, det ærede Medlem Hr. Aksel Møller betjener sig af, naar det ærede Medlem for at afværge Indgreb som de af Ungdomskommissionen foreslaaede hævder, at han vil bevare Hjemmene. De Hjem, som det ærede Medlem bevarer, er nemlig de store, de gamle, de aristokratiske Hjem, dem med de tunge Møbler, der har været i Slægtens Eje og derfor ikke taaler at stilles tættere sammen. De Hjem, som det ærede Medlem i Dag burde være med til at værne, er de nye Hjem, de grundlæggende for Fremtiden, de nødvendige for Landets Genopbygning.

Huslejudvalgets Flertalsindstilling, som danner Grundlaget for det af Ministeren fremsatte Forslag, kan vi tiltræde i det store og hele. Det er dog med store Betænkeligheder, vi er gaaet med til Gennemførelse af Bestemmelserne i § 5, Stk. 2, og i § 6, hvorefter der gives fri Opsigelsesret over for logerende, der indgaar Fremlejemaal under disse Regler. Det maa befrygtes, at manglende Beskyttelse mod Opsigelse for disse Lejemaals Vedkommende, til Trods for de gældende Bestemmelser om Lejekontrol og Genudlejning, vil medføre en Forhøjelse af Lejeniveauet, da der ikke ved det af Flertallet udarbejdede Forslag er skabt Grundlag for et saadant Udbud af Udlejningsværelser, at Opsigelsestruselen for de omhandlede Fremlejemaals Vedkommende paa nogen Maade kan siges at være fjernet hermed.

Da det ikke har været muligt at opnaa Flertal i Udvalget for Bestemmelserne om en større Fyldningsgrad i den udlejede Boligmasse, kan vi ikke medvirke til Forslaget om en udvidet Adgang til Bytning af Lejligheder, som det ellers vilde være rimeligt at fastsætte i Loven, eller fri Opsigelsesret for alle nye Fremlejemaal, som de 3 Partier

Venstre, Konservative og Radikale er enige om at foreslaa.

Denne sidste Bestemmelse maa, paa Grund af den store Værelsemangel, anses for at være aldeles uforsvarlig at gennemføre, da Følgen vil blive en kraftig Forhøjelse af Udlejningsværelsernes Pris som Helhed, idet de gældende Bestemmelser om Kontrol med Leje, hvad enten det gælder Lejligheder eller Enkeltværelser, kun vil have Værdi i Forbindelse med et Forbud mod Opsigelse.

I øvrigt vil Ministerens Forslag om Byttebestemmelser og Adgang for tvangsforflyttede Embedsmænd til at opnaa Lejlighed i Tilflytningskommunen bevirke, at Bytninger vil blive meget vanskelige at kontrollere og saa almindelige, at Lejlighederne vil cirkulere paa en saadan Maade, at Boliganvisningen berøves Muligheder for at raade over ledige Lejligheder til Anvisning for de i Kartotekerne opførte lejlighedssøgende.

Da vi anser Ministerens Forslag for utilstrækkeligt til at imødegaa den kommende Tids Krav om Boliger, vil det være nødvendigt for os at understrege, hvad vi ønsker ændret og tilføjet i det foreliggende Lovforslag.

Vi vil foreslaa Repræsentationen i Boliganvisningsudvalgene udbygget saadan, at Grundejer- og Lejerforeninger vælger hver 2 Medlemmer, medens den kommunale Repræsentation nedskæres med en. Den af Flertallet foreslaaede Ændring, hvorefter Organisationernes Repræsentation formindskes i Forhold til den kommunale — den, som den højtærede Minister har fulgt —, anser vi for uheldig og lidet betryggende for de interesserede Parter, Lejere og Grundejere. I øvrigt er dette vort Ønske i Overensstemmelse med den læge Repræsentation i Boligretter og Fremlejenævn, som allerede er fæstnet i Huslejeloven og har vist sig at virke tilfredsstillende.

Vi er endvidere af den Opfattelse, at det er af afgørende Betydning, at der nu bringes et Antal Værelser frem til Udlejning for unge og Ægtepar uden Børn fra den udlejede, men i stort Omfang underbefolkede Boligmasse, og kunde derfor tænke os Ungdomskommissionens Forslag om Anmeldelsespligt og Udlejning af Værelser fæstnet i Loven. Denne smidige Ordning, hvorved Kommunalbestyrelserne alt efter den konstaterede Værelsemangels Omfang kan inddrage et større eller mindre Antal overtallige Værelser under Ordningen, finder vi velegnet til Gennemførelse paa nu-