

[Aksel Møller.]

større Betingelser derfor, men jeg vil gerne gøre den enkelte Bemærkning, at der er da ingen af os, der har noget som helst imod, at man naar dertil, at det forhindres, at Folk stilles over for ublu Vilkaar, naar de skal skaffe sig noget saa nødvendigt som Tag over Hovedet. Det, der er det afgørende, og det, der er Problemet i denne Sag, er, hvilken Samfundsorden man skal have paa dette Omraade for at sikre sig eller blot muliggøre, at der rejses Tag, hvorunder Folk kan komme til at krybe sammen.

Det er ikke min Opfattelse, at man med den gældende Lovgivning for Nybyggeriets Vedkommende virkelig har sikret det private Byggeri Betingelser, der er tilstrækkelig vidtgaaende til, at det kan føle sig trygt med Hensyn til Fremtiden, naar det begiver sig ud i Byggeriet. Det er jo en nem Tale og ogsaa en billig Tale og derfor ganske utvivlsomt ogsaa en urimelig Tale at fremstille Nybyggeriet som et Sortbørsbyggeriproblem. Hvis det ærede Medlem Hr. Rasmus Hansen fra denne Talerstol vilde gaa ind paa den Tanke, at man skulde tillade Privatbyggeriet Afskrivning i hurtigere Tempo, end det kan ske i Øjeblikket, vilde det ærede Medlem derigennem bane Vej for, at nogle af hans Ønsker paa dette Omraade kunde blive opfyldt. Og saa vilde Mulighederne jo være til Stede for, at ingen af dem, der sætter Privatbyggeri i Gang, skulde behøve at ængstes for, at det Øjeblik vilde komme, hvor de ikke kunde konkurrere længere paa Grund af, at der var et rigeligt Udvalg af Boliger inden for det Byggeri, der takket været Statens Gavmildhed og Rundhaandethed kan holde sine Huslejer paa et helt andet Niveau. Men det vil det ærede Medlem jo rimeligvis nok engang i Løbet af Eftermiddagen faa Lejlighed til at vende tilbage til.

Vi har altsaa allerede faaet hele den principielle Debat om Forholdet mellem Ejer og Lejer, og indtil der foreligger et Kommissionsarbejde, som det nedsatte Udvalg jo er i Færd med, om hele denne betydningsfulde Sag, skal jeg ikke gentage noget af alt det, som vi for vort Vedkommende fandt Anledning til at fremføre i Fjor, men gaa lige til Sagen, som den foreligger for os i Form af de to Lovforslag, den højtærede Minister har fremsat.

De Lejelovsændringer, som her er til Behandling, er ikke andet end Konsekvenser af, hvad den nye Udformning af Boliganvisningsloven foreslaar. Bortset fra Bestemmelser, som jeg skal omtale om et Øjeblik, om den frie Opsigelsesret, saa er i alt Fald efter Kvaliteten langt det meste Konsekvensændringer som Følge af den Beslutning, den højtærede Minister har taget efter Udvalgets Indstilling, at overføre Partier af Huslejeloven til Boliganvisningsloven.

Nu er det naturligvis ikke Meningen med det, jeg her har sagt, at jeg paa nogen Maade vil bagatellisere det Problem, vi nu har beskæftiget os med, Boligmangelen. Det ærede Medlem Hr. Lorentzen fremsatte nogle Betragtninger over Tallene, som Det statistiske Departement havde stillet til Raadighed for Udvalgsarbejdet, og jeg har som det ærede Medlem den Opfattelse, at disse Tal i og for sig ikke tilskynder os til at foretage mere vidtgaaende Foranstaltninger, end vi fandt rimeligt, da vi sidste Gang i dette Land stod i en Kamp om Bolignødsproblemet, nemlig efter sidste Krig. Man skal altsaa paa den ene Side ikke lade sig slaa med Panik i denne Sag og paa den anden Side heller ikke undervurdere dens meget store Betydning.

Det fremgaar da ogsaa af Lovforslaget om Leje, at det har ligget den højtærede Indenrigsminister stærkt paa Sinde at fremkalde og forøge Udbudet af ledige Enkeltværelser. Han har derved taget Standpunkt til et Problem, som Huslejudvalget har beskæftiget sig med ved flere Møder, og som ogsaa andre har beskæftiget sig med, ikke mindst Ungdomskommissionen. Det er en prisværdig Opgave at prøve paa at skaffe flere ledige Rum frem, saadan at i alt Fald enlige og vel ogsaa unge Ægtepar uden Børn, der i Øjeblikket er stedmoderligt behandlet af Udviklingen og Lovgivningen, kunde faa Adgang til Tag over Hovedet. Derfor tror jeg, at den højtærede Indenrigsminister har Ret i sit Forslag om fri Opsigelsesret i Fremlejemaal.

I Princippet finder denne Tanke Støtte hos os. Vi er enige i, at Betingelsen for gennem Frihed at forøge Antallet af fremlejede Værelser er, at Fremlejeren virkelig har Sikkerhed for at kunne skaffe sig af med en logerende, som forbitrer hans eller hans