

[Lorentzen.]

hæng med den næste Regel i § 6, der saa afgjort er en Nydannelse. Den bryder for saa vidt med det, der hidtil har været gældende i Boliganvisningsloven, og den siger, at under visse Betingelser, bl. a. at Lejligheden er paa 4 Værelser og derover, skal Udlejeren selv have Ret til at bestemme, hvem han vil have ind i sin Lejlighed. Hertil kan man sige: Ja, men paa hvilket Tidspunkt skal dette være, skal det være efter eller forinden han kommer i Forhandling med Boliganvisningsudvalget, eller er det tilstrækkeligt, at det sker paa et hvilket som helst Tidspunkt af Forhandlingerne med Boliganvisningsudvalget? Her er Regelen formuleret saaledes, at man, indtil Proceduren er sluttet for Boliganvisningsudvalget, har Adgang til at benytte sig af § 6 og selvstændigt udleje Lejligheden, hvis man kan faa Lejere i det Antal, som er angivet i § 6, der stort set gaar ud paa, at man skal have det samme Antal Lejere, som der er Værelser, dog saaledes at man standser ved 6 Personer, uanset om det er en 9 eller 10 Værelsers Lejlighed.

Jeg maa maaske ogsaa af Hensyn til et Fortolkningsspørgsmaal gøre opmærksom paa, at Værelser i dette Lovforslags Betydning er Beboelsesrum. 4 Værelser her vil i Virkeligheden sige det, man i hvert Fald uden for København vil kalde 3 Værelser med Pigekammer, altsaa betegne som en 3 Værelsers Lejlighed.

Der næst vil man have bemærket, at Lejelovens § 45, der i Øjeblikket hjemler Lejeren Ret til Fremleje, naar Lejligheden er paa 3 Værelser, nu foreslaas ændret, saaledes at denne Ret udvides til at gælde ogsaa, naar Lejeren blot har 2 Værelser.

En Del af de Regler, der i øvrigt er foreslaaet — jeg kan henvise til de mange Ændringer til § 3 og forskellige andre Bestemmelser —, tilsigter stort set at laase for Omgaaelse af Loven, og nogle tilsigter at forkorte forskellige Frister for derved at muliggøre, at tomme Lejligheder hurtigst muligt bliver stillet til Disposition for Boliganvisningsudvalget.

Saa er der en Nydannelse til. Det er den lette Adgang, der gennem § 17 aabnes til at faa Fogeden sat i Funktion i de oplagte Tilfælde, hvor der foreligger Overtrædelse fra Udlejeren eller Lejeren Side i den ene eller den anden Retning. For at undgaa Misforstaaelse mener jeg at burde give et lille Bidrag til Fortolkning af denne Bestemmelse. Den er naturligvis ikke at forstaa saaledes, at den giver Fogeden et ubetinget Paabud om at følge Rekvisitionen, idet Fo-

geden her som ved alle andre umiddelbare Fogedforretninger selvstændigt maa overveje, hvorvidt han finder, at Betingelserne for at foretage det, man kalder en umiddelbar Fogedforretning, er til Stede. Men jeg ved, at det er en Bestemmelse, som har været anvendt i Praksis enkelte Steder, og at Professoren i Proces ved Københavns Universitet har erklæret, at han ikke kunde se, der var Retsplejelovshensyn, som talte imod en saadan Regel, og at han i øvrigt vistnok mente, det var en ret interessant Nydannelse.

Med disse Ord skal jeg anbefale begge de foreliggende Lovforslag til hurtig og villig Behandling i dette høje Ting.

Aksel Møller: Det skulde egentlig ikke være nødvendigt ved denne Lejlighed at føre nogen lang Diskussion. Det principielle Problem i Ændringerne til Lov om Leje og Lov om Boliganvisning, som den højtærede Indenrigsminister her har fremsat, havde vi jo Lejlighed til at drøfte allerede i Fjor, og ved den Drøftelse fik vi fremkaldt Nedsættelsen af en Kommission eller et Huslejudvalg under Indenrigsministeriet, et Udvalg med stærkt parlamentarisk Islæt, som fik til Opgave at arbejde med en Revision af disse Love.

Denne Kommission har ikke afsluttet sit Arbejde. Loven om Leje har vi kun skænket en periferisk Interesse ud fra den efter min Opfattelse fuldstændig rigtige Forstaaelse af, at det ikke vil være muligt inden Rigsdagssamlingens Slutning virkelig for Alvor at gaa i Gang med en Revision af Lejelovgivningen, naar det store Problem, Boliganvisningsloven, skulde være færdigt. Hele Arbejdskraften har derfor egentlig været sat ind paa at faa Bryderierne i Forbindelse med Boliganvisningsloven til Side, saaledes at den højtærede Indenrigsminister kunde møde med politisk Afklaring bag sig, naar han fremsatte sit Lovforslag.

Jeg kan derfor heller ikke ved denne Lejlighed følge det ærede Medlem Hr. Rasmus Hansen ud i en lang Diskussion om Nybyggeriet. Det er muligt, at der under det næste Punkt paa Dagsordenen vil blive

Rettelser.

- Sp. 3622, L. 5 f. o., indsættes „i“ foran „de“.
 — 3625, L. 12 — 13 f. n., rettes „mørke Mænd“ til: „Mørkemænd“.
 — 3633, Stk. 2, L. 10, sættes „“ efter „Byrnes“, og „der“ rettes til: „Der“.
 — 3713, Stk. 2, Lin. 4, rettes „virkelige“ til „virkelig“.