

[Indenrigsministeren.]

ningsudvalgenes sammensætning foreslaaet ændret saaledes, at Grundejerne ligesom Lejerne kun faar 1 Repræsentant i Udvalget. Da Antallet af Medlemmer herefter bliver lige, foreslaas samtidig indføjet en Bestemmelse om, at Formandens Stemme i Tilfælde af Stemmeliged gør Udslaget.

Da det til større Lejligheder ofte har vist sig vanskeligt at finde en Lejer, hvis Husstand omfatter et til Lejlighedens Størrelse passende Antal Medlemmer, foreslaas det i § 5, Stk. 2, at Udvalget skal være berettiget til at anvise en Lejlighed paa 4 Værelser og derover til en lejlighedssøgende, der over for Udvalget forpligter sig til at fremleje 1 eller flere Værelser, saaledes at Udvalget inden for nærmere fastsatte Grænser i hvert enkelt Tilfælde kan bestemme, hvor mange Værelser der skal fremlejes, og til hvor mange Personer Fremleje skal ske. Det bemærkes, at Udvalget ingen Indflydelse har paa, til hvem Fremleje skal ske.

I § 6 foreslaas det, at Udlejeren skal være berettiget til uden Udvalgets Godkendelse at udleje til en Lejer, der opfylder nærmere angivne Betingelser med Hensyn til Bopæl i Kommunen, og hvis Husstand, eventuelt indbefattet Fremlejere, er af en nærmere angiven Størrelse.

Bestemmelserne i § 9 giver Adgang til i visse Tilfælde uden Boliganvisningsudvalgets Godkendelse at foretage Bytning af Lejligheder, naar Udlejeren Tilladelse dertil kan opnaas, ligesom det foreslaas, at en Statstjenestemand eller en Funktionær i en koncessioneret Virksomhed, der forflyttes uden egen Ansøgning, under visse Betingelser skal kunne faa en Lejlighed i den Kommune, hvortil han er forflyttet.

Da det efter Indførelsen af Forbudet mod Opførelse af Sommerhuse hyppigt forekommer, at Lejligheder, der hidtil har været anvendt til Helaarsbeboelse, tages i Brug udelukkende til Sommerbeboelse, foreslaas det i § 26 at gøre saadan Ibrugtagen betinget af Kommunalbestyrelsens Samtykke.

I § 29, Stk. 1, foreslaas Adgangen for en Lejer til, uanset Reglerne i Lejelovens § 45, at foretage Fremleje udvidet til ogsaa at gælde Lejligheder paa 2 Værelser. Fremlejeafgiften til Ejeren foreslaas nedsat fra 25 pCt. til 20 pCt.

I øvrigt skal jeg tillade mig at henvise til Bemærkningerne til Forslaget og anbefale dette til det høje Tings hurtige og vel-

villige Behandling.

Endelig skal jeg tillade mig for det høje Ting at fremsætte *Forslag til Lov om Ændringer i Lov Nr. 235 af 30. April 1946 om Byggeri med offentlig Støtte.*

Vi har i Indenrigsministeriet i nogen Tid overvejet en Revision, af de hidtil gældende Bestemmelser om Støtte til Ombygning af ældre Ejendomme, idet vi har den Opfattelse, at det med udvidet Støtte paa dette Omraade vil være muligt med en forholdsvist begrænset Indsats af Materialer og Arbejdskraft at tilvejebringe et ikke uvæsentligt Supplement til Boligforsyningen. Til Trods for, at der findes et betydeligt Antal Bygninger, hvori det vil være praktisk, teknisk muligt at indrette Lejligheder, enten ved Udnyttelse af tomme Tagrum eller ved at dele større Lejligheder i flere, har der kun været vist denne Side af Byggevirkensomheden en meget begrænset Interesse. Saaledes kan jeg nævne, at der af de 14 Mill. Kr., der indtil 1. April har været stillet til Raadighed for Ombygninger, kun har været anvendt ca. 1/4 Mill. Kr. Denne manglende Interesse hænger formentlig sammen med, at der med de Vilkaar, der gælder for Udlejning, vanskeligt kan opnaas en rimelig Forrentning af den Kapital, der skal investeres i et saadant Ombygningsarbejde. Efter de nuværende Bestemmelser kan der til Ombygningsarbejder, hvorved der tilvejebringes det fornødne Antal Lejligheder, ydes Laan paa indtil 50 pCt. af Ombygningsudgifterne, og disse Laan kan i Forbindelse med foranstaaende Prioriteter placeres ud til en Laanegrænse paa 75 pCt., og hvis der ydes Kommunegaranti, 85 pCt. af Ejendommens Værdi efter Ombygningen. I det foreliggende Lovforslag, der er udarbejdet af Bygge- og Boligudvalget af 1946, foreslaas nu Laanene forhøjet til 90 pCt. af Ombygningsudgifterne, medens Laanegrænsen forhøjes til 80 pCt., med Kommunegaranti 90 pCt. af Ejendommens Værdi. Samtidig foreslaas det at nedsætte den aarlige Ydelse og aarlige Rente af Statslaanene saaledes, at der af Laanet i de 20 Aar skal betales 3,2 pCt., hvoraf 2,2 pCt. er Rente. Denne Ydelse svarer til den Ydelse, der bevilges til Parcel- og Rækkehuse.

Jeg tror, at der ved denne Udvidelse af Støtten er givet Ombygningsvirkensomheden en betydelig Stimulans, og navnlig tror jeg, at Bestemmelserne vil kunne faa Betydning for Ejerne af Enfamiliehuse i Til-