

[Finansministeren.]

beregne Pensionerne efter den ved den paagældendes Afgang fra Hoftjenesten gældende Lov om Statens Tjenestemænd, naar der derved opnaaedes et for den paagældende gunstigere Resultat — hvilket saa godt som altid har været Tilfældet.

Da de i Praksis for Hoffets Tjenestemænd indførte Pensionsforbedringer svarer til den skete Udvikling inden for Statens eget Omraade, maa det efter min Mening anses for velbegrunder at tage dette i Betragtning i Forbindelse med Overtagelsen af Statens Pensionsforpligtelser i Anledning af Tronskiftet, saaledes at de paagældende af Statskassen faar udbetalt Pensioner beregnet efter tilsvarende Regler som de for Statens Tjenestemænd gældende.

Med disse Bemærkninger skal jeg anbefale Lovforslaget til en velvillig og hurtig Behandling i dette høje Ting.

Formanden:

Jeg giver derefter Ordet til den højtærede Indenrigsminister, for at han kan fremsætte de for hans Vedkommende anmeldte Lovforslag.

Indenrigsministeren

(Kjær):

Jeg skal tillade mig for det høje Ting at fremsætte *Forslag til Lov om Ændringer i og Tilføjelser til Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje, saaledes som denne senere er ændret*. For Lejemaal i det saakaldte ældre Byggeri, nemlig vedrørende Boliger eller Lokaler, der var eller havde været udlejet 1. September 1939, har der, siden Krigen udbrød i 1939, været fastsat væsentlige Begrænsninger i Adgangen til at foretage Opsigelser og gennemføre Lejeforhøjelse. Reglerne herom er senest blevet forlænget ved Lov Nr. 295 af 31. Maj 1946, der ophører at have Gyldighed med Udgangen af Maj Maaned i Aar. Det maa imidlertid anses for absolut nødvendigt, at de paagældende Bestemmelser forlænges, og Forlængelsen foreslaas, som sidst, gældende for et Aar. Forslaget indeholder i øvrigt enkelte Ændringer, hvorom jeg skal bemærke følgende.

Efter § 58 k—u i den gældende Lov er alle Lejemaal om enkelte Værelser, møbleret Lejlighed eller Del af en saadan, undergivet Kontrol med Hensyn til Lejefastsættelse og Opsigelse, saafremt vedkommende Bolig var eller havde været udlejet den 1.

September 1939. Da der imidlertid er Trang for Anvendelse af disse Regler ogsaa for Boliger, der først er blevet udlejet efter den nævnte Dato, foreslaas Reglerne udvidet til ogsaa at gælde disse. De paagældende Bestemmelser er derfor foreslaaet optaget i Lovforslagets første Afsnit, der vedrører almindelige Ændringer og Tilføjelser til Lejeloven.

Efter de gældende Regler er Udlejerens Opsigelse af en Lejer i de Kommuner, hvor Fremlejenævn er nedsat, som Hovedregel ugyldig uden dets Godkendelse. Da denne Bestemmelse kan have hemmet Udbudet af Enkeltværelser, foreslaas det, at Bestemmelsen udgaar, saaledes at de paagældende Lejemaal frit kan opsiges.

Jeg skal med disse Bemærkninger anbefale Lovforslaget til Tingets hurtige og velvillige Behandling.

Dernæst skal jeg tillade mig for det høje Folketing at fremsætte *Forslag til Lov om Boliganvisning m. v.* Paa Grund af den stadig stigende Boligmangel blev der ved Lov Nr. 400 af 22. August 1945 om Boliganvisning givet Kommunerne Adgang til at gennemføre en tvungen Boliganvisning, saaledes at al Udlejning af Beboelseslejligheder undergives det offentliges Kontrol. Lovens Regler, der var gældende indtil Udgangen af Maj Maaned 1946, blev ved Lov Nr. 296 af 31. Maj 1946 forlænget til Udgangen af Maj Maaned 1947.

Fra det af Indenrigsministeriet nedsatte Udvalg til Behandling af Lejelovgivningen har Ministeriet modtaget Indstilling om, at Gyldigheden af Boliganvisningsloven forlænges, og et Flertal inden for Udvalget har indstillet, at der foretages en Række Ændringer i Loven. Samtidig er det foreslaaet, at Reglerne om tvungen Fremleje i Lejelovens § 45 a og om Forbud mod Sammenlægning af Beboelseslejligheder m. v. i Lejelovens § 73 a—k overføres fra Lejeloven til Boliganvisningsloven, idet disse Regler, ligesom Boliganvisningsloven, tager Sigte paa at sikre en hensigtsmæssig Udnyttelse af den forhaandenværende Boligbestand. Det er herefter blevet anset for formaalstjenligt at lade Forslaget fremtræde som et helt nyt Lovforslag i Stedet for som et Forslag om Ændringer i og Tilføjelser til den gældende Lov.

Til Lovforslagets enkelte Bestemmelser skal jeg bemærke følgende.

For at opnaa en ligelig Repræsentation for Lejere og Grundejere er Boliganvis-