

### [Finansministeren.]

Langdrag, at det viste sig umuligt at fremsætte Forslag her i Tinget inden 1. Februar, saaledes som Tanken var. Jeg havde haabet, at man i Udvalget kunde opnaa Enighed om disse dels tekniske og dels noget politisk betonedede Ændringer. Det er imidlertid ikke lykkedes, idet Udvalget har delt sig.

Det Forslag, som Regeringen nu fremsætter, er i Overensstemmelse med den Udtalelse inden for Udvalget, som er fremsat af Skattedepartementets Repræsentant samt den konservative Repræsentant og Repræsentanten for Partiet Venstre, medens de øvrige Medlemmer har taget videregaaende Standpunkter. Jeg skal ganske kort redegøre for de Ændringer, som her er foreslaaet, ligesom jeg skal sige et Par Ord om de Meningsforskelligheder, der har været.

I § 4 omhandles to Tillæg til Grundbeløbet, som skal gives paa de forskellige Ejendomme. Dette, at man saaledes giver et Tillæg til Grundbeløbet, betyder jo, at Grundstigningsskylden bliver saa meget mindre, og Tillægget til Grundbeløbet er altsaa ensbetydende med Fradrag i Grundstigningsskylden. Det, man har villet opnaa med disse to Tillæg, er fra Grundstigningsskylden at undtage visse Værdistigninger.

Jeg tager først det, man i daglig Tale plejer at kalde Fejltillægget, og som efter den nugældende Lov som Hovedregel er 10 pCt. af Grundværdien, dog med visse Modifikationer for Ejendomme med stor Grundværdi. Tanken med dette Fejltillæg er den, at enhver Vurdering af Grunde jo er usikker, derfor kan saavel Grundværdi som Grundbeløb ikke fastslaaes med Sikkerhed; naar man beregner den skattepligtige Grundværdistigning som Forskellen mellem Grundværdien nu og Grundbeløbet i sin Tid, er dette altsaa behæftet med en Usikkerhed, og for at denne Usikkerhed ikke skal komme den vedkommende Grundejer til Skade, er der lagt dette Fejltillæg paa, som Hovedregel 10 pCt. af Grundværdien.

Af forskellige Medlemmer inden for Udvalget var det foreslaaet, at man i Stedet for skulde gaa over til 10 pCt. af Grundbeløbet, hvilket i de fleste Tilfælde vilde være noget mindre, det vil sige, at Fejltillægget derved vilde blive formindsket, og Grundstigningsskylden vilde altsaa blive lidt større. I mange Tilfælde vil Forskellen ikke være særlig stor, men i det Tilfælde, hvor Grundværdien er steget meget stærkt

siden før Krigen, vil naturligvis Forskellen mellem Grundværdien og Grundbeløbet kunne være særdeles betydelig. Jeg kan tilføje, at paa de Ejendomme, som Grundstigningsskyldsloven særlig er møntet paa, nemlig de Ejendomme, der efterhaanden bliver byggemodne, kan Grundværdien meget vel være flere Gange Grundbeløbet. Og hvis man tænker sig, at Grundværdien er, skal vi sige 6—7 Gange Grundbeløbet, er det klart, at et Fejltillæg paa 10 pCt. af Grundbeløbet betyder en meget lille Procent, maaske kun et Par Procent eller endnu mindre af Grundværdien. Dette Fejltillæg maa findes at være for lille, har Regeringen skønnet. Det vil betyde, at de Ejendomme, der er steget stærkt i Forhold til deres Størrelse, praktisk talt ikke faar noget Fejltillæg. Regeringen har derfor sluttet sig til den Del af Udvalget, som foreslaar den nuværende Bestemmelse opretholdt.

Det andet Tillæg, der omtales i § 4, kalder man undertiden Konjunkturtillægget, det burde vistnok nærmere kaldes Prisstigningstillægget. Nogle Ejendomme kan stige i Værdi af to Grunde: Værdien kan stige, fordi Priserne i Almindelighed stiger, og dermed naturligvis ogsaa Priserne paa Grunde, og de kan stige, fordi Ejendommens Beliggenhed har faaet særlig stor Betydning ved, at der er kommet en Jernbane, eller ved, at en By er vokset og har nærmet sig til Ejendommens Omraade. Det er den sidste Stigning, Beliggenhedsstigningen, som Grundværdistigningsskylden egentlig er møntet paa. Dette, at Grunde stiger i Værdi, naar alt andet stiger, er ikke et særligt Grundfænomen, og det er ikke det at ramme dette, der har været Tanken med denne Lov. Man har derfor i § 4 fastsat det, jeg vil kalde Prisstigningstillæg eller Konjunkturtillæg, et Tillæg, der skal modsvare noget i Retning af den almindelige Prisstigning, og som altsaa gaar ud paa, at den Grundværdistigning, som svarer dertil, skal der ikke erlægges Grundværdistigningsskyld af. Saaledes som dette Prisstigningstillæg er fastsat i Øjeblikket, er det imidlertid ikke rationelt, det gaar nemlig ud paa, at man skal fastslaa den Procent, hvormed samtlige Grundejendomme i Landet er steget siden 1932. Af denne almindelige Stigningsprocent tager man saa til Gængæld ikke det hele, idet man, for saa vidt Stigningen er over 10 pCt., kun tager Halvdelen af det overskydende; naar Stigningen er 36 pCt., som i Øjeblikket, tager