

[Finansministeren.]

Dette Udvalg, bestaaende af en Tjenestemand fra Skattedepartementet, en Tjenestemand fra Statens Ligningsdirektorat og en Repræsentant for hvert af de 5 store Partier, har behandlet Spørgsmaalene om Revision af Lovens Bestemmelser, det vil sige de Bestemmelser der helt eller delvis er af teknisk Karakter, idet man ikke har behandlet Spørgsmaalet om selve Afgiftens Højde i § 1.

Inden for dette Udvalg har der været fuld Enighed om de i Lovforslaget behandlede Ændringer, bortset fra Ændringen af Lovens § 4 om Tillæg til Grundbeløbet. Med Hensyn til denne Paragraf har nogle af Udvalgets Medlemmer ønsket videregaaende Ændringer end de i Lovforslaget optagne.

Grundstigningsskyldsloven har i den Tid, den har været gældende, været Genstand for en stærk Kritik. Denne Kritik er især blevet rettet mod det Forhold, at Loven ved Køb og Salg af fast Ejendom, særlig Byggegrundsparcer, virker saaledes, at Sælgeren indkasserer Gevinsten ved Værdistigningen paa Parcellen eller dog den væsentligste Del deraf, medens Køberen foruden at betale Sælgeren for Værdistigningen yderligere maa betale Grundstigningsskyld af Værdistigningen til det offentlige. Ved Lovforslaget har man søgt at raade Bod paa dette uheldige Forhold i det Omfang, hvori det er muligt. Hvis man ikke vil gribe ind i selve Kontraktfriheden, kan man ikke ad Lovgivningens Vej hindre uforstandige eller forretningsukyndige Mennesker i at købe paa ufordelagtige Vilkaar. Hyad man derimod kan gøre, er at sørge for, at der inden Tinglysning af Køberens Adkomst bliver givet Køberen officiel Underretning om Størrelsen af den Grundstigningsskyldsbyrde, som han paatager sig, og at give Køberen Ret til at forlange Regulering af Købesummen herefter, hvis han ikke ved Aftalen om Købesummen har haft tilstrækkelig Lejlighed til at tage det fornødne Hensyn til denne Byrde. Det er dette, de herhenhørende Bestemmelser i Lovforslaget gaar ud paa, og længere kan man næppe komme. Skulde der i denne Henseende ydes Køberne 100 pCt. Retsbeskyttelse over for Sælgerne, vilde man formentlig ikke komme udenom at maatte fastsætte Maksimalgrænser for Købesummerne eller at forordne disse fastsat ved offentlige Nævn el. lign., og hvad man end

vil mene om Betimeligheden af saadanne Foranstaltninger, vil de under alle Omstændigheder falde uden for Rammerne af denne Afgiftslov.

Et andet Hovedpunkt i Grundstigningsskyldsloven, som har været Genstand for Kritik, er Lovens Princip for Fordeling af udstykket Ejendoms Grundbeløb paa de ved Udstykningen fremkomne Lodder. Der er navnlig anket over, at Lovens Fordelingsnorm i mange Tilfælde fører til, at ensbelliggende, lige store og lige værdifulde Grunde bliver opført med forskellige Grundbeløb og derfor kommer til at svare forskellige Beløb i Grundstigningsskyld til Trods for, at de maa være steget lige meget i Værdi. Under den hidtil herskende Tilstand, hvor man ikke har haft Lovregler for Regulering af Købesummen med Henblik paa Grundstigningsskylden, har denne Anke haft sin Berettigelse. Efter Lovforslagets System, hvorefter Grundstigningsskylden vil blive bragt frem i Lyset ved Købet, og Køberen faar Ret til eventuelt at forlange den aftalte Købesum nedsat efter Størrelsen af den Grundstigningsskyld, han kommer til at svare, vil det anførte Forhold spille en mindre Rolle. Grundstigningsskyldslovens Regel for Fordeling af Grundbeløb er den, at Grundbeløbet for Moderejendommen fordeles paa de ved Udstykningen fremkomne Lodder af denne efter Forholdet mellem de enkelte Lodders Grundværdi ved deres første Vurdering til Grundskyld efter Udstykningen. Princippet for Fordelingen er for saa vidt bibeholdt i Lovforslaget, som Fordelingen ogsaa efter dette skal foretages efter det indbyrdes Værdiforhold mellem Lodderne. Men medens der efter Grundstigningsskyldsloven skal regnes med de Grundværdier, der ansættes for Lodderne ved disses første Vurdering til Grundskyld efter Udstykningen, skal der efter Lovforslaget regnes med de Værdibeløb, hvormed Lodderne indgik i Moderejendommens senest foreliggende Grundværdi før Udstykningen. For de Fordele, som denne Ændring af Normen for Fordeling af Grundbeløb medfører, er der gjort nærmere Rede i Bemærkningerne til Lovforslaget.

Om disse Ændringer har der som nævnt været fuld Enighed i Udvalget. Det samme er ikke Tilfældet, for saa vidt angaar de Ændringer af § 4, som har været drøftet i dette Udvalg. Det var af Hensyn til Forhandlingerne om § 4, der trak i