

[Fjerde Næstformand.]

Forslag til Lov om Oprettelse og Supplering af mindre Landbrug m. m. — Statshusmandsloven.

- 5) *Fortsettelse af første Behandling af:*
Forslag til Lov om Udlaan til Statshusmandsbrug m. m.
- 6) *Første Behandling af:*
Forslag til Lov om Opførelse af Arbejderboliger paa Landet.
- 7) *Første Behandling af:*
Forslag til Lov om Udlaan til Landarbejderboliger.

Mødet hævet Kl. 17³⁵.

114. Møde.

Tirsdag den 29. April Kl. 10.

Formanden:

I Skrivelse af Gaars Dato meddeler Landstingets Formand, at Landstinget i sit Møde samme Dag har valgt: Hans Hansen, Henry Hansen, Ingeborg Hansen, Erik Jacobsen, Johs. E. Larsen, Offersen, Wilmussen, Jens Jensen, Nielsen-Man, Esther Malling Pedersen, Ravn, Fr. Kristiansen, Bonnichsen, Malchau og Otsen til for Landstingets Vedkommende at indtræde i Fællesudvalget i Henhold til Grundlovens § 45.

I Skrivelse af samme Dato meddeler Landstingets Formand, at Landstinget har valgt:

Landstingsmand H. P. Johansen til for Landstingets Vedkommende at føre Tilsyn med Bogsamlingen.

Den første Sag paa Dagsordenen var:

Første Behandling af Forslag til Lov om Forlængelse af Gældsbegrænsningsloven.

(Lovforslaget findes i Tillæg A. Sp. 3743; Fremsættelsen findes i Tidenden Sp. 3891).

Lovforslaget sattes til Forhandling.

Marinus Sørensen:

Det Lovforslag, der er os forelagt, gaar ud paa, at Loven forlænges til den 30. Juni 1948. Lovgivningen om Gældsbegrænsning for fast Ejendom blev paabegyndt i 1940 og havde til Formaal at modvirke den kunstige Pengerigelighed, der skabtes under Besættelsestiden, saaledes at den ikke blev anvendt til Investering i fast Ejendom, ud over hvad normal Afkastningsevne berettigede til. Jeg synes ikke, Loven har virket helt efter sin Hensigt. Ejendomspriserne har været i stadig Stigning under Besættelsen, og det samme har været Tilfældet efter Besættelsens Ophør; ja, Forholdet er vel endda det, at Spekulationen i fast Ejendom har været særlig ondartet det sidste Aar. Det er særlig Byejeendomme, det er gaaet ud over; Vanskeligheden med at skaffe sig Lejlighed gør, at mange Mennesker nødsages til at købe Hus for i det hele taget at faa Tag over Hovedet, et Forhold, som udnyttes hensynsløst af Ejendomshandlerne, der med næsten 100 pCt. er sikre paa, at Køb af Hus til Videresalg giver Fortjeneste. Bolignøden udnyttes hensynsløst. Det er en Udvikling, som er meget beklagelig, og som der bør bremses mest muligt op for, og selv om Loven her ikke er i Stand til at sætte en Stopper for Spekulationen i fast Ejendom, yder den dog et beskedent Bidrag til, at Overprioritering begrænses, og jeg skal derfor paa mit Partis Vegne anbefale, at Forlængelsen finder Sted.

Laurits Pedersen:

Jeg skal paa mit Partis Vegne anbefale den foreslaaede Forlængelse af Gældsbegrænsningsloven for et Aar. Det var jo at haabe, at de Forhold, som bevirkede, at vi i sin Tid indførte denne Lovgivning, kunde ophøre, saa vi kunde faa friere Forhold, men hele den Pengesituation, der hænger over os, er af en saadan Karakter, at denne Lovgivning er nødvendig vel endnu et Stykke Tid. Det viser sig imidlertid, som ogsaa det ærede Medlem Hr. Marinus Sørensen var inde paa, at der er mange andre Forhold, der spiller ind ved Siden af denne Begrænsning af Tinglysningsloven, og det er jo ikke mærkeligt, at Ejendomme, ikke mindst i Byerne, hvor det er saa vanskeligt at faa