

[Ministeren for Landbrug og Fiskeri.]

lation i disse Ejendomme yderligere udbygget derved, at der ifølge Forslagets § 22 for Ejendomme, der oprettes efter Lovens Ikrafttræden, ved Ejerskitte kan kræves Efterbetaling af Forskellen mellem de betalte Renter og det Beløb, der skulde have været betalt, hvis Laanene var blevet fuldt forrentet, og det er ligesom i Husmandsloven fastslaaet, at Sælgeren ikke kan overføre Risikoen for Laanenes Opsigelse paa Køberen.

Ligesom i Forslaget til Statshusmandsloven har man ikke ment at kunne give de enkelte Bestemmelser i Forslaget, som er ugunstigere for Ejeren end de tilsvarende ældre Lovbestemmelser, tilbagevirkende Kraft paa Boliger oprettet efter de paagældende ældre Love, men det maa ligesom ved Husmandsbrug overlades Administrationen efterhaanden ved Overenskomst eller i Forbindelse med Ejerskitte at faa de ældre Boliger inddraget under de nye Regler.

Jeg maa endvidere henlede Opmærksomheden paa den nye Regel i § 22, Stk. 3; hvorefter de til Statskassen eller Jordfonden i Anledning af Ejerskitte ekstraordinært tilbagebetalte Beløb kan anvendes til Opførelse af en ny Arbejderbolig inden for samme Kommune. Denne Regel vil i de Tilfælde, hvor Administrationen efter Omstændighederne anser det for nødvendigt at respektere en Arbejderboligs Overdragelse til en ukvalificeret Køber mod Laanets Indbetaling, virke som en Slags Plaster paa Saaret baade for Administrationen og for den lokale Befolkning ved at hindre Nedgang i Antallet af Boliger, der er til Disposition for den Befolkningsgruppe, de efter Loven er tiltænkt.

Som det fjerde og sidste af disse sammenhørende Forslag skal jeg hermed have den Ære for det høje Folketing at fremsætte det af Kommissionen udarbejdede *Forslag til Lov om Udlaan til Landarbejderboliger*.

Efter den nugældende Lov om Opførelse af Arbejderboliger paa Landet er der aarligt af Statskassen stillet 5 Mill. Kr. til Raadighed for dette Formaal, hvilket Beløb fordeles med 4 Mill. Kr. til almindelige Boliger og 1 Mill. Kr. til Laan til Opførelse af Boliger for Landmandens Regning. Af Jordfondens Midler bevilges 1 Mill. Kr. til Fremskaffelse af Jord og til Byggelaan. Efter Forslaget forhøjes disse Bevillinger meget betydeligt for at skaffe flere gode Boliger til Arbejderbefolkningen paa Landet og derigennem medvirke til at bevare Arbejds-

kræften i Landdistrikterne, hvor vi i saa høj Grad har Brug for den.

Efter § 1 i Forslaget stilles der i hvert af Finansaarene 1947—48, 1948—49 og 1949—50 af Jordfondens Midler 75 000 Kr. til Raadighed for Fremskaffelse af Byggegrunde og 1,5 Mill. Kr. til Byggelaan, og efter § 2 bevilges der for hvert af nævnte Finansaar af Statskassen 7,5 Mill. Kr. til Jordkøbslaan og Byggelaan til Arbejderboliger paa privat indkøbt Jord samt 750 000 Kr. til Byggelaan til Arbejderboliger, der opføres for Landmandens Regning. Bevilingerne er altsaa foreslaaet forhøjet med godt 50 pCt. Jeg maa i denne Forbindelse nævne, at Kommissionen i § 9, Stk. 3, har foreslaaet, at de i et Finansaar udnyttede Beløb vel kan overføres til Anvendelse i det følgende Finansaar, men ikke som efter den nugældende Lov til senere Finansaar, idet man har frygtet for, at der i det sidste Finansaar inden for 3 Aars Perioden skulde være saa betydelige Beløb til Disposition, at deres Udnyttelse vilde fremkalde et Behov for Byggematerialer, der kan betyde en Fare for det almindelige Byggeri i Landdistrikterne, herunder Oprettelsen af Husmandsbrug, idet man befrygter, at der vil herske Knaphed paa disse Materialer endnu i en Aarrække.

Jordkøbslaanet foreslaas i § 4 fastsat til 1 000 Kr. som hidtil, dog med Mulighed for i særlige Tilfælde at forhøje Beløbet til 1 500 Kr. For at denne Mulighed for Forhøjelse ikke skal bevirke en Opjobning af Byggegrundspriserne, har Kommissionen i Bemærkningerne fremhævet, at man ved saadanne særlige Tilfælde tænker paa Grunde med direkte Adgang til Vand- og Kloakledninger. Jordkøbslaanet forrentes med 4 pCt. og afdrages først, naar Byggelaanet er indfriet (100 Aar!), fra hvilket Tidspunkt det forrentes og afdrages med en fast halvaarlig Ydelse paa $2\frac{1}{2}$ pCt.

Størstebeløbet for Byggelaan til Landarbejdere, der selv er Bygherrer, foreslaas for den kommende 3 Aars Periode fastsat til 13 000 Kr., med Mulighed for Forhøjelse i særlige Tilfælde til 15 000 Kr., mod nu 12 000 Kr. $\frac{3}{5}$ af Laanet er rentefrit, men afdrages med 0,5 pCt. halvaarligt af den oprindelige Hovedstol. De $\frac{2}{5}$ af Laanet er rentefrie det første Aar og forrentes herefter med 2 pCt. halvaarligt, indtil de rentefrie $\frac{3}{5}$ er indfriet (60 Aar), hvorefter de $\frac{2}{5}$ forrentes og afdrages med en fast halvaarlig Ydelse ($40\frac{1}{2}$ —41 Aar). Efter Udløbet af det første Aar, hvor der indrømmes særlige Lempelser, kommer Landarbejderne til at betale en aarlig Ydelse af Jordkøbs- og