

**[Ministeren for Landbrug og Fiskeri.]**

udskilt til et særligt Lovforslag, som jeg senere skal tillade mig at fremsætte for det høje Ting.

Forslaget til Statshusmandsloven er opbygget saaledes, at Kapitel I omhandler Administrationen, der er som hidtil, dog at Antallet af Medlemmer i Statens Jordlovsudvalg er forøget med 2 til 18, nemlig dels en Repræsentant for Dansk Arbejdsmands Forbund, der ogsaa hidtil har været repræsenteret i Henhold til særlig Bestemmelse i den nugældende Landarbejderboliglov, dels en Repræsentant for Jordlovsudvalgets Administrationskontor. I § 3, Stk. 1, foreslaas indført den nye Bestemmelse, at Amtsraadet ikke længere kan vælge Medlemmer til Husmandsbrugskommissionen i Strid med en enstemmig Indstilling fra vedkommende Landsdels samvirkende Landbo- eller Husmandsforeninger. I Kapitel II omhandles Ansørgernes Kvalifikationer, overensstemmende med den Praksis, der er udviklet paa Grundlag af de hidtidige Bestemmelser, medens man i Kapitel III har samlet alle Regler om Statens Fremskaffelse af Jord til Udstykning, dels om Vilkaar for Bortsalg af Jord i Statens Eje paa Jordrentevilkaar og Ydelse af Byggelaan, Installationslaan og Etableringslaan til Jordrenteejendomme. Paa samme Maade er alle Regler om Vilkaar for Udlaan til Oprettelse og Supplering af Landbrug m. m. paa privat indkøbt Jord samlet i Kapitel IV. Kommissionen har bestræbt sig for at hidføre den størst mulige Ligestilling mellem de to Brugsformer, blandt andet saaledes, at der efter Forslaget fremtidig skal kunne oprettes Gaardbrug paa privat indkøbt Jord med Byggelaan, der svarer til Byggelaanene paa større Jordrentebrug, ligesom Afdragsreglerne for Byggelaanene bliver ensartede for Jordrentebrug og for Brug oprettet paa privat indkøbt Jord. For de sidstnævnte Brug har det hidtil været saaledes, at Husmanden først begynder at afdrage Byggelaanene, naar Jordkøbslaanet er fuldt afdraget. Efter Forslaget bliver det omvendt: Jordkøbslaanet bliver afdragsfrit, indtil Byggelaanet er fuldt afdraget, og Husmanden faar Afdragsfrihed paa Byggelaanet de første 5 Aar ligesom paa Jordrentebrugene.

I Kapitel V er samlet alle de almindelige Bestemmelser, der i Hovedsagen er fælles for nyoprettede og tidligere oprettede Brug paa saavel Statsjord som privat indkøbt Jord. I Kapitel VI findes de særlige Regler om Renteomregning, og i Kapitel VII er samlet Reglerne om Ydelse af Tillægslaan til Udvidelse eller anden Forbedring af ældre Husmandsbrug.

Ved Forslagets § 57 foreslaas alle de gamle Jordlove ophævet, dog saaledes, at de Bestemmelser i Forslaget, der kan siges at være strengere end de hidtidige Regler, først kommer til at gælde for de hidtil oprettede Brug fra det Tidspunkt, hvor der opnaas Overenskomst med Ejeren derom, eller hvor Ejendommen skifter Ejer, og indtil dette sker, skal Ejendommen fortsat være underkastet de tilsvarende — for Ejeren lempeligere — Bestemmelser, som indeholdes i de Dokumenter, som i Henhold til de tidligere Love er tinglyst paa Ejendommen.

Af saadanne nye Bestemmelser, som ikke umiddelbart kommer til Anvendelse paa tidligere oprettede Brug, skal jeg tillade mig at fremhæve § 23, der kun gælder for Jordrentebrug. Efter denne Bestemmelse har Jordfonden Ret til at overtage Bruget, naar der paa dette opstaar Byggegrundsværdier eller Arealet af andre Grunde faar betydelig større Værdi ved anden Anvendelse end til Landbrugs- eller Havebrugsdrift, selvfølgelig mod at betale Ejeren fuld Erstatning, fastsat under Hensyn til de af Loven følgende Indskrænkninger i hans Ejendomsret. En tilsvarende Regel findes i Lov 1943 og i Lov 1934, men ikke i 1919-Lovene. For Brug oprettet efter Lovene af 1934 og 1943 følges Bestemmelsen af de tinglyste Dokumenter, saa for disse Brug bevirker Lovforslaget ingen Indskrænkning i Ejernes Ret, men man har ikke ment at kunne overføre Regelen umiddelbart til ældre Jordrentebrug oprettet i Tiden fra 1919 til 1934.

Endvidere har man ikke ment at kunne gøre Forslagets § 24, Stk. 1, om Pantsætningsbegrænsning for selvstændige Jordrentebrug umiddelbart gældende for de hidtil oprettede Jordrentebrug. For disse maa derfor de tilsvarende, til Dels lempeligere Regler i 1943-Lovens § 21 stadig gælde, indtil der træffes anden Aftale eller sker Ejerskifte.