

Jensen-Broby: Det kan jo ikke nægtes, at den foreliggende Boligsituation er en saadan, at der er al god Grund til at finde Mulighed for at faa Huse opført af andre Materialer end dem, man almindeligvis plejer at bruge herhjemme. Jeg er helt enig med den forrige Taler, det ærede Medlem Hr. Fr. Dalgaard, i, at man selvfølgelig skal sætte fuld Kraft paa det almindelige Boligbyggeri med de Materialer, man raader over. Jeg er ogsaa helt klar over, at dette Byggeri ikke kommer rigtig i Gang før et Stykke hen paa Sommeren, da Teglværkerne næppe kan levere videre Sten før sidst i Maj Maaned, og at der derfor spildes et Par af de bedste Byggemaaneder. Derfor er det Forslag, der fremkommer her, af stor Betydning, idet man maaske ved Hjælp af denne særlige Byggemaade, disse Elementhuse, har Mulighed for at udnytte de tidlige Foraarssmaaneder til at opføre nogle Boliger. Derfor er det ogsaa, at Bolig- og Byggeudvalget af 1946 er kommet med den Indstilling til den højtærede Indenrigsminister, som danner Grundlaget for det Lovforslag, vi behandler.

Jeg skal ikke gaa i Enkeltheder. Det, det først og fremmest drejer sig om, er jo Finansieringen af dette Byggeri. Den højtærede Indenrigsminister har ikke ment, at der skulde afsættes noget bestemt Beløb, men at disse Beløb hvert Aar kunde bevilges paa de aarlige Finanslove efter det, der er Brug for, og man har ogsaa ment, at den Belaaning, der skulde til, vilde blive billigere, naar Staten og Kommunerne gav de nødvendige Laan, idet Staten yder Laan indtil de 90 pCt. af Udgifterne, naar det er Kommuner og Boligorganisationer, der bygger, medens man gaar længere ned, naar det drejer sig om private, idet man da kun tænker sig at yde 85 pCt. Det er givet, at naar man skal gaa op til 90 pCt. — og dertil kommer jo de 7 pCt., som Kommunerne skal indskyde —, skal der en Kontrol til med det, der bliver udført, for det er jo ikke ligegyldigt, hvad der bruges til at fremstille de Elementer, som Husene skal opføres af. Der maa være en indgaaende Kontrol med disse Elementers Fremstilling, saa man er sikker paa, at der er anvendt de Materialer, som er nødvendige for at gøre dem saa holdbare, som de overhovedet kan gøres, og der maa selvfølgelig ogsaa være Kontrol

med, at Byggeriet, naar Husene opstilles, bliver udført paa den rigtige Maade. Det er ret naturligt, at de Kommuner, hvori Husene bliver opført, faar Tilsyn, ikke alene med Opførelsen, men ogsaa med Husenes Vedligeholdelse i den Periode, man har fastsat som Afdragstid for Laanet. Der er regnet med en højere Rente end den, der gælder for det almindelige Boligbyggeri efter Boligstøtteloven, men det er under Hensyn til, at man ikke kan forvente, at Husene er saa holdbare og kan taale saa lang en Afdragstid eller staa saa længe som andre Huse, men naar man saa gaar til Bunds med Laanet og lader den billige Rente gælde i hele Perioden, er det alligevel en god Støtte, man fra Statens Side giver.

Jeg nævnte før, at Statslaanet til disse Beboeshuse opført af private kan gaa op til 85 pCt. af vedkommende Ejendoms Anskaffelsessum eller Værdi, men vedkommende Kommune maa paatage sig fuld Garanti for den Del af Laanet, der overstiger 75 pCt. af Anskaffelsessummen, samt paatage sig Forpligtelse til at godtgøre Statskassen Halvdelen af det Tab, som Staten maatte lide paa den øvrige Del af Laanet. For de private Huse er Amortisationstiden sat til de 40 Aar, der gives Byggeattest for, men for Boligforeningers Huse kan Afdragene sættes lavere, og der kan derved blive Tale om, at Kommunerne faar en Garanti-forpligtelse; ifølge de Beregninger, man har gjort i Boligudvalget, kan der blive 8 000 Kr. til Rest, hvoraf Kommunen skal bære den ene Halvdel. Der er sikkert mange Kommuner, der vil være lidt betænkelige ved at gaa ind i en saadan Garanti, der altsaa kan betyde 4 000 Kr. for hvert Hus. Det er endvidere en Betingelse for Ydelse af Statslaan til andre end Kommuner, at den Kommune, der har paataget sig Garanti for Statslaanet, fører et effektivt Tilsyn. Disse Huses Levetid er jo, som nævnt, i høj Grad betinget af, at de bliver vel vedligeholdt.

Endvidere skal jeg pege paa, at Indenrigsministeren efter Forhandling med Finansministeren og med Samtykke af Rigsdagens Finansudvalg kan ændre den fastsatte Rente; det vil selvfølgelig medføre en tilsvarende Ændring af Aarsydelsen, hvis Forholdene skulde udvikle sig saadan, at dette bliver nødvendigt.

Endelig vil jeg gerne rejse et andet