

### [[Leth Mouritzen.]

1939, ikke falder ind under Aagerparagraffen og altsaa ikke kan være beskyttet paa den Maade, og at Ejendomme, der er bygget efter 1939, overhovedet ikke er beskyttet med Hensyn til Husleje forhøjelser eller Ansættelse af Husleje. Saaledes ligger Forholdene i det private Byggeri. Jeg har gjort mig til Talsmand for, at man skulde inddrage det private Byggeri under Byggestøtteloven, saaledes at alt Byggeri foregik derigennem, og den Tanke giver jeg ogsaa Udtryk for i Dag.

Jeg vil gerne komme med et Eksempel, der viser, at selv om det private Byggeri, som ligger under Byggestøtteloven, bygger billigere end det private Byggeri uden for Byggestøtteloven — det, som finder Sted paa det fuldstændig frie Marked —, vilde det oven i Købet være en meget stor Fordeel, om vi kunde gaa saa langt, at det private Byggeri blev undergivet de samme Betingelser og fik de samme Lettelser som det sociale Byggeri, om vi altsaa med andre Ord stillede det private Byggeri og det sociale Byggeri lige paa den Maade, at de opnaaede de samme Fordele, men ogsaa havde de samme Forpligtelser. Det drejer sig om et Byggeforetagende, som i Øjeblikket er et privat Konsortium, men som er rede til at lade sig overtage af et sociale Selskab. Foretagendet er paa 6 Mill. Kr., og man har bygget eller i Færd med at bygge 300 Lejligheder. Man bygger efter Finansiering paa Byggestøtteloven med 80 pCt. garanteret Statstilskud. Lejeindtægten udgør herefter 380 000 Kr., altsaa ca. 20 Kr. 50 Øre pr. m<sup>2</sup>. Det er 2 Værelsers Lejligheder med 60 m<sup>2</sup>. Den aarlige Husleje bliver 1 250 Kr. for en saadan Lejlighed. Hvis dette Foretagende nu skulde overtages af det sociale Selskab, som kan opnaa et større Laan, et Laan op til 97 pCt., vilde Lejeindtægten i Stedet for 380 000 Kr. blive 290 000 Kr. eller 90 000 Kr. lavere. Det vil ikke være nødvendigt at opkræve større Husleje. Kvadratmeter-Prisen kommer helt ned paa 15 Kr. 90 Øre i Stedet for paa 20 Kr. 50 Øre, og Lejen for en 2 Værelsers Lejlighed bliver 900 Kr. i Stedet for 1 250 Kr. Saa store Forskelle er der, selv inden for Byggestøtteloven, efter som det er privat Byggeri eller socialt, statsgaranteret Byggeri, det drejer sig om.

Det var disse Eksempler, jeg gerne vilde fremkomme med til Underbygning af det, jeg til Stadighed har krævet, og som jeg ogsaa paa visse Maader har faaet Tilslutning til fra den ærede Ordfører for

Forespørgerne (Fr. Dalgaard), nemlig at det private Byggeri i Øjeblikket ikke maa have Tilladelse til at florere.

Den højtærede Indenrigsminister vilde ikke give noget Tilsagn om Ændringer i den Retning. Den højtærede Minister vilde kun være med til at skære Vildskuddene bort og først i det Øjeblik de kan dokumenteres og viser sig at være virkelige. Jeg kan forsikre den højtærede Indenrigsminister om, at der i Øjeblikket kan fremskaffes ikke eet eller ti, men mange Eksempler paa, hvorledes det private Byggeri bygger, og jeg vil opfordre den højtærede Minister til hurtigst muligt at gaa i Gang med en Undersøgelse af hele dette Forhold, for at man kan gribe ind paa de Omraader, hvor det er nødvendigt, for det var jo Byggestøttelovens Forudsætning, foruden hvad der er nævnt her i Dag af den højtærede Minister, at den ogsaa skulde medvirke til i det store og hele at holde Huslejeniveauet nede i Danmark.

Til det ærede Medlem Hr. J. Chr. Jensen vil jeg sige, at jeg synes ikke, hans Udtalelser fra Januar bliver bedre ved at blive fremsat igen i Dag — tværtimod. Jeg synes, at i Dag, hvor vi i særlig Grad er klar over, at Restriktioner maa indføres, er det fuldstændig meningsløst at tale om, at det gælder om at faa alle Restriktioner ophævet saa hurtigt som muligt. Var det meningsløst at sige det i Januar, er det efter min Mening endnu værre at gentage det i Øjeblikket.

Der har været en Del Tale om Træsituationen, og det har været fremhævet, at det paa en vis Maade er afgørende for Byggeriet, hvordan Træsituationen former sig. I den Anledning har man fra Bygge- og Boligudvalgets Side forsøgt at stille en Beregning op over, hvor meget indenlandsk Træ man kunde skove i den nærmeste Tid, altsaa i næste Sæson, for at hjælpe paa Træsituationen. Man hævder, at Statsskovene kan skove 50 000 m<sup>3</sup>, og at man saa kan forlange 100 000 m<sup>3</sup> af de private Skove. Hertil vil jeg gerne bemærke, at Statsskovvæsenet oplyser, at deres Skovning under Krigen har været saa kraftig, at det er dem umuligt at skove mere end de 50 000 m<sup>3</sup>, idet man overalt i Statsskovene har opfyldt den Pligthugst, der var paalagt dem. Men — siger Statsskovvæsenets Folk — de private Skove har ikke skovet i samme Forhold; de har unddraget sig den Pligthugst, som de burde have gennemført. Derfor mener jeg, at man maa kunne sætte Hugsten i de private Skove op i endnu større Maalestok,