

### [Indenrigsministeren.]

gennemføres, vil betyde en meget betydelig Indskrænkning af Reparationernes og Ombygningernes Antal og Omfang.

Det ærede Medlem Hr. Fr. Dalgaard sagde, at det maatte jeg gøre Rede for, og det gør jeg gerne. Det sker dog forhaabentlig ikke til Ære for det ærede Medlem, idet han jo meget godt ved, hvad der staar i det nævnte Forslag til Cirkulære. Jeg ved naturligvis ikke, om det ærede Medlem kender min Stilling dertil, men han kunde meget let ved Henvendelse til Formanden for Udvalget have faaet det Spørgsmaal klaret, saa for saa vidt skulde det ikke være nødvendigt at stille nogen Forespørgsel, men det maa naturligvis staa for det ærede Medlems Regning.

Men jeg vil i øvrigt sige, saa kort som muligt naturligvis, hvad der vil ske, hvis man — hvad jeg er sikker paa — fra Handelsministeriets Side følger den Henstilling, som Indenrigsministeriet altsaa har rettet til Handelsministeriet om at gennemføre de Forslag, der her er Tale om, eller i alt Fald i alt væsentligt at gennemføre dem. Der vil ske det, hvis Udvalgets Forslag gennemføres, at alt Byggeri vil være underkastet Byggenævnets Regulering med Undtagelse af egentlige Vedligeholdelsesarbejder. For at gennemføre saadanne Vedligeholdelsesarbejder skal man nemlig ikke have Tilladelse. Der er dog een Undtagelse herfra, idet Vedligeholdelsesarbejder paa Restaurationer ikke kan gennemføres uden Byggenævnets Tilladelse, saafremt det Beløb, de andrager, overstiger 5 000 Kr.; men man har altsaa Ret til at foretage Vedligeholdelsesarbejder under 5 000 Kr. Den anden Undtagelse er Om- eller Tilbygninger vedrørende Ejendomme, der tjener Landbruget, Gartneriet, Industrien eller Haandværket, og som ikke koster mere end 5 000 Kr. Koster de under 5 000 Kr., skal man altsaa ikke søge om Tilladelse til Om- eller Tilbygninger i disse Erhvervsvirksomheder, men koster de mere, skal man have Byggenævnets Tilladelse.

Hvad angaar Beboelsesejendomme, maa der ikke foretages Om- eller Tilbygninger ved disse, som koster over 1 000 Kr., uden Byggenævnets Tilladelse.

Endelig er fritaget for at søge Materialebevilling hos Byggenævnet Byggeri af Huse, som er beregnet til Helaarsbrug, og som ikke har mere end 110 m<sup>2</sup> Etageareal. De er dog kun fritaget for at søge Materialebevilling, for saa vidt som de opføres til Ejerens eget Brug, eller de opføres som statsstøttet Byggeri.

I Forhold til den gældende Ordning

betyder Forslaget en Skærpelse paa følgende Punkter: for det første, at dyre Restaurationsvedligeholdelsesarbejder reguleres, for det andet, at Ombygninger med enkelte Undtagelser lægges ind under Reguleringen, for det tredje, at det meget materialekrævende Landbrugsbyggeri, der hidtil var frit, reguleres saaledes, at kun Ændringer og Tilbygninger paa under 5 000 Kr.s Værdi er fri, for det fjerde, at de Byggearbejder inden for andre Erhverv, der var fri, naar det ikke drejede sig om mere end 400 m<sup>2</sup>, indskrænkes til kun at gælde Om- og Tilbygninger vedrørende Gartneri, Haandværk og Industri under 5 000 Kr.s Værdi. For det femte, at Om- og Tilbygninger vedrørende Beboelsesejendomme indskrænkes til 1 000 Kr.s Værdi, for det sjette, at Smaabyggeri, der hidtil var frit under 110 m<sup>2</sup>, kun er frit, naar det drejer sig om Beboelseshuse med Statslaan eller opført af Ejeren til eget Brug, og for det syvende en Bestemmelse om, at Garager kun maa bygges, naar det sker uden Mursten eller Træ.

Dette Forslag er som sagt udarbejdet af Indenrigsministeriets Bygge- og Bolignævns af 1946. Jeg har for mit Vedkommende tiltraadt Forslaget, og det er sendt til Handelsministeriet og vil formentlig blive udstedt som Cirkulære derfra. Der er i dette Forslag en anden Ting, som jeg vist bør nævne. Det har hidtil været saaledes, at hver Gang en Bygherre skulde have Dispensation, skulde han henvende sig til Byggenævnet. Det har forekommet noget besværligt, og derfor har man henstillet til Handelsministeriet, at man i Fremtiden indretter det saaledes, at man uden for København, for saa vidt det drejer sig om Byggeføretagender til en Værdi af under 10 000 Kr., skal henvende sig til — ja, man har foreslaaet den Arkitekt, som Indenrigsministeriet har i det paagældende Omraade. Saa kunde man tænke sig den Ordning, at man lavede et Slags Nævn, saaledes som man i sin Tid havde ved Reparationslovene, hvortil man som Bisiddere fik et Par af det praktiske Livs Mænd.

Til Slut skal jeg foruden det, jeg her har nævnt, ogsaa drage et enkelt andet Spørgsmaal frem, som har Betydning, naar Talen er om flest mulige Boliger af det forhaandenværende Materiale, et Spørgsmaal, som man jo navnlig i denne By er stærkt interesseret i i Øjeblikket, men som man forøvrigt længe har været lige saa interesseret i adskillige andre Steder. Jeg tænker paa Opførelse af de saakaldte Elementhuse. Ogsaa det Spørgsmaal bad jeg meget tidligt efter Bygge- og Boligudvalgets Ned-