

Ved Afgørelsen af, om en Opsigelse skal godkendes, skal Nævnet tage særligt Hensyn til, om der foreligger saadan Grund til Opsigelse, at denne maa siges at stemme med Billighed.

Stk. 6. Samme Regler gælder, saafremt Lejemaalet kun skal gælde for et bestemt Tidsrum. Som rimelig Ophørsgrund skal det i saa Fald anses, at Lejeforhold skønnes at være af mere forbigaaende Beskaffenhed og derhos af begge Parter var forudsat at skulle ophøre ved Udløbet af det i Aftalen fastsatte Tidsrum. Ønsker Lejeren at paaberaabe sig nærværende Bestemmelse, maa han senest 1 Maaned inden det Tidspunkt, da Lejeforholdet ifølge Aftalen skal udløbe, indbringe Sagen for Nævnet.

Stk. 7. Skal der i Forbindelse med Lejemaalet ydes delvis Kost, kan uanset Regelen i Stk. 5 saavel Udlejeren som Lejeren med 14 Dages Varsel til den 1ste i en Maaned opsiges Lejemaalet, for saa vidt angaar Kosten. Lejebeløbet fastsættes da af Nævnet.

Stk. 8. Foranstaaende Bestemmelser kommer alene til Anvendelse paa Aftaler om Lejemaal, der er indgaaet før nærværende Lovs Ikrafttræden.

Til § 64 g.

Som 2det Punktum tilføjes:

»Naar en Opsigelse er godkendt af Nævnet, beregnes Fraflytningsvarslet fra det Tidspunkt, da Nævnets Afgørelse — udtrykkelig eller stiltiende — foreligger.«

#### § 4.

Gyldigheden af de i § 2 i Lov Nr. 262 af 29. Maj 1943, jfr. Lov Nr. 254 af 31. Maj 1945 og Lov Nr. 295 af 31. Maj 1946 omhandlede Ændringer og Tilføjelser med de Ændringer, som nærværende Lovs §§ 2 og 3 medfører, ophører med Udgangen af Maj Maaned 1948, for saa vidt den enkelte Bestemmelse ikke ifølge sit Indhold maatte have en længere Gyldighedstid.

3 die Afsnit.

#### Fællesbestemmelser.

#### § 5.

Denne Lov træder i Kraft straks. Lovens Bestemmelser finder, for saa vidt andet ikke fremgaar af den enkelte Bestemmelse, tillige Anvendelse paa Lejeaftaler, der er indgaaet inden dens Ikrafttræden.

#### § 6.

Indenrigsministeren bemyndiges til at optrykke og bekendtgøre Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje med de Ændringer, som Lov Nr. 372 af 21. December 1938, Lov Nr. 88 af 15. Marts 1939, Lov Nr. 89 af 13. Marts 1942, Lov Nr. 216 af 28. Maj 1942, Lov Nr. 80 af 9. Marts 1943, Lov Nr. 262 af 29. Maj 1943, Lov Nr. 254 af 31. Maj 1945, Lov Nr. 295 af 31. Maj 1946, Lov Nr. 637 af 30. December 1946 samt nærværende Lov medfører. Der kan foretages et særligt Optryk indeholdende de herefter gældende Bestemmelser for Lejemaal om Boliger eller Lokaler, der var eller havde været udlejet den 1. September 1939.