

Stk. 4. Fremgaar det af den Begrundelse, der ledsager en Opsigelse, eller godtgøres det paa anden Maade, at Opsigelsen er afgivet med det Formaal at tilvejebringe en Tilstand som i Stk. 1 anført, er det, saafremt Kommunalbestyrelsens Samtykke udkræves, en Betingelse for Opsigelsens Gyldighed, at saadant Samtykke foreligger ved Opsigelsens Afgivelse.

§ 28.

Stk. 1. Uanset Reglerne i § 45 i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje er Lejeren af en Lejlighed paa 2 Værelser og derover — under Iagttagelse af de i nævnte Lov indeholdte særlige Regler vedrørende Lejemaal om enkelte Værelser og om møbleret Lejlighed eller Del af en saadan — berettiget til at fremleje en Del af Lejligheden. Ejeren kan dog forbyde Fremlejemaal, hvis det samlede Antal Personer i Lejligheden derved kommer til at overstige Antallet af Værelser i denne. Lejeren skal i hvert enkelt Tilfælde indhente Ejersens Godkendelse af Fremlejemaalet. Nægter Ejeren at tiltræde, at Lejemaalet indgaas med den Person, der af Lejeren bringes i Forslag som Fremlejer, eller at godkende Vilkaarene for Lejemaalet, er Lejeren berettiget til at indbringe Spørgsmaalet for det i § 64 b i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje omhandlede Nævn eller, saafremt der ikke er nedsat Nævn i Kommunen, for Kommunalbestyrelsen, der da træffer den endelige Afgørelse.

Stk. 2. Af Lejebeløbet er Ejeren berettiget til at oppebære 15 pCt.

Stk. 3. Foranstaaende Bestemmelser kommer ikke til Anvendelse, naar Boligafgift eller Leje er nedsat i Henhold til Kap. V i Lov Nr. 235 af 30. April 1946 om Byggeri med offentlig Støtte.

3 die Afsnit.

Fælles Bestemmelser.

§ 29.

Bøder, der idømmes i Henhold til nærværende Lov, tilfalder Statskassen. Sagerne behandles som Politisager ved de ordinære Retter.

§ 30.

Stk. 1. Denne Lov træder i Kraft den 1. Juni 1947.

Stk. 2. Afsnit 1 ophører at have Gyldighed med Udgangen af Maj Maaned 1948. Lovens øvrige Bestemmelser kan bringes til Ophør ved kgl. Anordning.