

§ 26.

Stk. 1. Uden Kommunalbestyrelsens (i København Magistratens) Samtykke er det ikke tilladt at tage en Lejlighed, der benyttes til Helaarsbeboelse, i Brug til Sommerbeboelse eller til lignende Formaal, saafremt den efter saadan Ibrugtagen i øvrigt vil staa ubeboet eller kun vil kunne udlejes med Forbehold af den omhandlede midlertidige Benyttelse. Har en Ejer undladt at indhente fornødent Samtykke, kan Kommunalbestyrelsen paalægge ham at træffe Foranstaltninger til Udleje af Lejligheden. Er ny Lejer ikke indflyttet inden 1 Maaned efter Paalæggets Meddelelse, kan Kommunalbestyrelsen for Kommunens Regning leje Lejligheden med Fremlejeret. Reglerne i § 25, Stk. 4, finder da tilsvarende Anvendelse. Ophører et i Medfør af nærværende Bestemmelse indgaaet Lejemaal, kan Kommunalbestyrelsen give nyt Paalæg om Udlejning, og foranstaaende Regler finder da i øvrigt Anvendelse. Kommunalbestyrelsens Meddelelse af Paalæg eller Nægtelse af Samtykke i Henhold til nærværende Bestemmelse er endelig.

Stk. 2. Bestemmelserne i Stk. 1 kommer til Anvendelse paa Ibrugtagen, som finder Sted efter den 19. Maj 1947.

Stk. 3. Fremgaar det af den Begrundelse, der ledsager en efter den 19. Maj 1947 afgiven Opsigelse, eller godtgøres det paa anden Maade, at Opsigelsen er afgivet med det Formaal at tilvejebringe en Tilstand som i Stk. 1 angivet, er det en Betingelse for Opsigelsens Gyldighed, at Kommunalbestyrelsens Samtykke foreligger ved Opsigelsens Afgivelse.

Stk. 4. Er Opsigelsen afgivet inden den 20. Maj 1947, mister den sin Gyldighed, saafremt Udlejeren ikke opnaar Kommunalbestyrelsens Samtykke til Ibrugtagen af den i Stk. 1 omhandlede Art. Dersom Fraflytningstidspunktet i Henhold til Opsigelsen er indtruffet eller indtræffer inden for den Kalendermaaned, hvori Kommunalbestyrelsens Samtykke meddeles, er Lejeren først pligtig at fraflytte det lejede 14 Dage efter, at han er blevet gjort bekendt med Samtykket.

Stk. 5. Overtrædelse af foranstaaende Bestemmelser, der omfatter saavel en Lejers som en Ejers Benyttelse af Lejligheder, der benyttes til Helaarsbeboelse, straffes med Bøder ikke under 50 Kr.

§ 27.

Stk. 1. Hvor Forholdene efter Kommunalbestyrelsens Skøn taler derfor, kan denne bestemme, at enlige Personer, der ikke før den 12. Maj 1943 har haft selvstændig Lejlighed paa 2 Værelser og derover eller levet i Ægteskab med Indehaveren af en saadan Lejlighed, ikke uden Kommunalbestyrelsens (i København Magistratens) Samtykke ved Lejemaal eller ved Udøvelse af Ejerrettigheder kan erhverve Ret til at benytte en Beboelseslejlighed i Kommunen paa 2 Værelser og derover til Bolig alene for sig selv. Kommunalbestyrelsens Afgørelse om Meddelelse eller Nægtelse af Samtykke i Henhold til nærværende Bestemmelse er endelig.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens Beslutning skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt paa den i Kommunen almindelig brugte Maade og træder i Kraft fra og med Datoen for det Nummer af Statstidende, hvori den er bekendtgjort.

Stk. 3. Saafremt de fornævnte Personer i Strid med Lovens Bestemmelser indgaar Lejemaal om eller ved Udøvelse af Ejerrettigheder benytter en Beboelseslejlighed som omhandlet i Stk. 1, straffes vedkommende med Bøder ikke under 50 Kr. Paa samme Maade straffes den, der som Udlejer, Sælger el. lign. forsætligt har medvirket til Lovovertrædelsen. Medmindre Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) godkender en anden Ordning, bliver det ved Dommen at bestemme, at den paagældende skal fraflytte Lejligheden senest 1 Maaned efter Dommens Afsigelse.