

§ 22.

Overtrædelse af de i §§ 18 og 20 indeholdte Forskrifter straffes med Bøder ikke under 50 Kr.

§ 23.

Stk. 1. Det er forbudt under nogen Form at betinge sig eller modtage Dusør ved Indgaaelse af Lejemaal eller Formidling heraf. Det er ligeledes forbudt ved Indgaaelse af Lejemaal eller Formidling heraf at betinge sig, at Lejeren indgaar anden Retshandel, der ikke er et Led i Lejemaalet, f. Eks. Overtagelse mod Vederlag af Inventar eller Udstyr til Lejligheden.

Stk. 2. Vederlag for Afstaaelse af en Forretning omfattes ikke af foranstaaende Bestemmelser. Ej heller det Vederlag, der betinges eller modtages af de i § 75, Stk. 1, i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje omhandlede Personer, der driver erhvervsmæssig Virksomhed ved Udlejning af Boliger eller Lokaler.

Stk. 3. Overtrædelse af de i foranstaaende Bestemmelser indeholdte Forskrifter straffes med Bøder ikke under 50 Kr. Paa samme Maade straffes Lejeren, saafremt Lovovertrædelsen er sket efter hans Tilskyndelse.

Stk. 4. Lejeren er berettiget til at kræve det erlagte Beløb tilbagebetalt, medmindre han selv er skyldig til Straf for at have tilskyndet til Lovovertrædelsen, i hvilket Tilfælde Beløbet ved Dommen vil være at inddrage til Fordel for Statskassen. Kræver Lejeren ikke Beløbet tilbage i Tilfælde, hvor han er berettiget dertil, kan det ved Dom bestemmes, at Beløbet vil være at inddrage til Fordel for Statskassen.

§ 24.

Enhver Annoncering i Dagblade eller paa anden Maade indeholdende Tilbud eller Betingelser om Dusør eller om Indgaaelse af Retshandler som omhandlet i § 23, Stk. 1, er forbudt. Overtrædelse heraf straffes med Bøder ikke under 50 Kr.

§ 25.

Stk. 1. Saafremt en Beboelseslejlighed i længere Tid end 4 Uger har henstaaet uudlejet og ubeboet, kan Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) paalægge Ejeren at træffe Foranstaltninger til Udleje af Lejligheden. Er ny Lejer ikke indflyttet inden 1 Maaned efter Paalæggets Meddelelse, kan Kommunalbestyrelsen for Kommunens Regning leje Lejligheden med Fremlejeret.

Stk. 2. Bestemmelserne i nærværende Paragraf kommer ikke til Anvendelse paa Lejligheder, der endnu ikke har været beboet eller midlertidig har henstaaet ubeboet paa Grund af Ombygningsarbejder. Agtes Lejligheden kun benyttet en vis Del af Aaret, f. Eks. som Sommer- eller Vinterlejlighed, finder Bestemmelserne ej heller Anvendelse, saafremt Lejligheden skal benyttes af Ejeren selv eller den i de forudgaaende 2 Sæsoner har været udlejet til samme Person eller dennes Ægtefælle.

Stk. 3. Det paahviler Ejeren senest 14 Dage efter Udløbet af den i Stk. 1 omhandlede 4 Ugers Periode at afgive Indberetning om den ledige Lejlighed til Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten). Overtrædelse heraf straffes med Bøder.

Stk. 4. Saafremt der ikke opnaas Enighed om Lejevilkårene mellem Kommunen og Ejeren, fastsættes disse af Indenrigsministeren. Fremlejeaftalen kan ikke indgaaes paa mere byrdefulde Vilkaar for Fremlejetageren end de Vilkaar, der gælder for Lejemaalet mellem Kommunen og Ejeren. Har Kommunen i Forbindelse med Lejemaalets Overtagelse foretaget Forbedringer af det lejede, er Kommunen dog berettiget til at kræve en Forhøjelse af den Leje, Kommunen selv skal svare, paa indtil 10 pCt.