

b) naar efter Bytning mellem to Lejligheder af forskellig Størrelse den større Lejlighed bliver beboet af flere Personer end hidtil.

Stk. 2. Foreslaar en Udlejer, at en Lejlighed udlejes til en Statstjenestemand eller til en Funktionær i koncessioneret Virksomhed, der som Følge af Forflyttelse uden Ansøgning søger Lejlighed i Kommunen, vil Forslaget være at godkende. Saafremt Reglerne i nærværende Afsnit er gældende i den paagældende Tjenestemands hidtidige Opholdskommune, er det dog en Betingelse, at en Lejlighed som Følge af hans Fraflytning anmeldes ledig til Boliganvisningsudvalget.

Stk. 3. Det er forbudt under nogen Form at betinge sig eller modtage Dusør i Forbindelse med Bytning af Lejligheder. Overtrædelse heraf straffes med Bøder ikke under 50 Kr.

§ 10.

Udlejeren kan med Boliganvisningsudvalgets Godkendelse og med det i Lejeforholdet gældende Varsel opsige en Lejer, der er anvist ham af Udvalget. Ved Afgørelsen af, om Godkendelse kan meddeles, vil Boliganvisningsudvalget have at tage i Betragtning, om Udlejeren kan sandsynliggøre, at Lejeren eller hans Husstand har gjort sig skyldig i de i Bekendtgørelse Nr. 265 af 29. Maj 1943 af Lov om Leje § 56, Stk. 1, Pkt. 8, omhandlede Forhold.

§ 11.

Saafremt Udlejeren ikke senest 6 Uger efter at have anmeldt Lejligheden ledig har dokumenteret over for Udvalget, at Udlejning har fundet Sted i Overensstemmelse med Reglerne i nærværende Lov, kan Udvalget paa Udlejerens Vegne udleje Lejligheden.

§ 12.

Stk. 1. Lovens Regler finder ogsaa Anvendelse paa Fremleje af saavel møblerede som umøblerede Lejligheder. Udlejerens Pligter paahviler i saa Fald Lejeren i Hovedlejemaalet.

Stk. 2. Lovens Regler finder ikke Anvendelse paa:

1) Beboelseslejlighed, der lovligt agtes benyttet af Ejeren; saafremt en Ejendom ejes af flere Personer i Forening, kan dog kun een af disse paaberaabe sig nærværende Bestemmelse og kun, for saa vidt ingen af Medejerne bor i Ejendommen; en Medejer skal dog altid kunne overtage en ledig Lejlighed, naar det over for Udvalget godtgøres, at han opfylder de af paagældende Udvalg sædvanlig stillede Betingelser for Godkendelse af en af Udlejeren som Lejer foreslaaet lejlighedssøgende; i en Ejendom, hvis Opførelse er paabegyndt efter nærværende Lovs Ikrafttræden, og som kun bestaar af to Lejligheder, skal to Medejere uanset foranstaaende Bestemmelser være berettiget til at benytte Lejlighederne,

2) Tjenestebolig for en Person, der er ansat i offentlig Tjeneste,

3) Beboelseslejlighed, der den 23. Maj 1946 var udlejet til en Person, der er Funktionær ved Ejendommens Drift, eller anvendtes til privat Tjenestebolig, saa længe Lejligheden benyttes til de nævnte Formaal,

4) Beboelseslejlighed, der staar i umiddelbar Forbindelse med Forretningslokale og udlejes i Forbindelse med dette,

5) Beboelseslejlighed, der omfattes af Lovgivningen om Huse paa Landet, jfr. Lovbekendtgørelse Nr. 126 af 12. April 1935 og Lov Nr. 116 af 13. Marts 1943.

Stk. 3. Paa Beboelseslejligheder i Ejendomme, der tilhører Staten eller en Kommune, og som anvendes til et offentligt Formaal, er Bestemmelserne i nærværende Afsnit kun anvendelige, for saa vidt dette efter Indenrigsministerens Skøn er foreneligt med det offentlige Formaal.