

Stk. 6. Saafremt Ejeren fraflytter Ejendommen, eller saafremt han egenmægtigt bortlejer nogen Del af denne eller i øvrigt foretager Foranstaltninger, hvorved Ejendommens Karakter forandres, eller Værdien forringes, skal hele den skyldige Kapital — bortset fra eventuel Jordrente — straks uden Opsigelse være forfalden til skadesløs Betaling.

#### § 19.

Stk. 1. Ejendommene skal i Matrikulen betegnes som Landarbejderboliger efter denne Lov. For Ejendomme, hvoraf der svares Jordrente, sker Tilføjelse herom.

Stk. 2. I Tingbogen skal der ske Notering om, at Ejendommene er undergivet de i denne Lov fastsatte Vilkaar.

Stk. 3. De for ældre Ejendomme foretagne Noteringer i Matrikul og Tingbog opretholdes, indtil der er forløbet 20 Aar efter Statslaanenes Indfrielse.

#### § 20.

Stk. 1. Ejeren er forpligtet til at give den eller dem, som Landbrugsministeren bemyndiger dertil, Adgang til at føre Tilsyn med, at de i Henhold til Loven paalagte Forpligtelser overholdes, og til at optage Syn over Ejendommen. Saadant Syn skal afholdes mindst hvert tredje Aar.

Stk. 2. De herved forefundne Mangler ved Ejendommen eller dennes Drift er Ejeren pligtig at afhjælpe inden en af Tilsynet nærmere fastsat Frist.

Stk. 3. Landbrugsministeren træffer Afgørelse om, hvorledes der vil være at gaa frem mod Ejeren, hvis han misligholder de ham efter Loven paahvilende Forpligtelser; navnlig kan Laan betragtes som straks forfaldne til skadesløs Betaling.

#### § 21.

De heromhandlede Ejendomme maa ikke udstykkes, sammenlægges med anden Jord eller magelægges med anden Jord uden særligt Samtykke fra Landbrugsministeren.

#### § 22.

Stk. 1. Ved Ejerskifte forfalder de i Ejendommen indestaaende Laan til Indfrielse, og Pligten til at indfri dem kan for de efter denne Lovs Ikrafttræden oprettede Ejendommers Vedkommende ikke retsgyldigt overføres til Køberen eller anden Mand. Landbrugsministeren kan dog efter Instilling af Statens Jordlovsudvalg tillade Erhververen helt eller delvis at overtage Laanene, saafremt han opfylder de i § 2, Stk. 1, Nr. 1—5, fastsatte Betingelser for at erholde Jord eller Laan til Opførelse af en Arbejderbolig. Overgaar Ejendommen til den hidtidige Ejers Livsarving, Svigerbarn eller efterlevende Ægtefælle, kan der bortses fra Aldersbetingelserne.

Stk. 2. Naar en efter 1. April 1943 oprettet Ejendom søges overdraget til en ny Ejer, skal der af Køber og Sælger straks gennem vedkommende Husmandsbrugskommission gives Statens Jordlovsudvalg Underretning herom. Unkladelse heraf straffes med Bøder, der tilfalder Jordfonden, respektive Statskassen. Opfylder Erhververen ikke Betingelserne for at overtage Laanene, har Staten Ret til at overtage Ejendommen for en Købesum, som fastsættes ved Vurdering af dertil af Retten udmeldte uvildige Mænd.

Stk. 3. De ved et Ejerskifte til Jordfonden eller Statskassen tilbagebetalte Laanebeløb, kan ekstraordinært anvendes til Opførelse af en ny Arbejderbolig indenfor samme Kommune.

Stk. 4. For de efter denne Lovs Ikrafttræden oprettede Ejendomme kan der ved Ejerskifte kræves Efterbetaling af Forskellen mellem det Rentebeløb, som er betalt, og det, der vilde have været at betale, saafremt Laanene skulde have været forrentede fuldt ud,