

Bilag til Liste o. Ændringsforsl. t. 2. Beh. af Forsl. t. Finanslov for 1947—48. § 14.

havde derhos meddelt Kommissionen, at en saadan Normering kun kunde betragtes som en foreløbig Løsning af de mest presserende Vanskeligheder med Hensyn til Fremskaffelsen af den kvalificerede Arbejdskraft, der var nødvendig som Følge af den allerede da paabegyndte Stigning i Direktoratets Arbejdsmængde, medens det paa daværende Tidspunkt ikke var muligt at overskue, hvorledes Normeringen af Direktoratet burde blive, naar den nye Byggestøttelov skulde føres ud i Livet.

Ved Lov Nr. 235 af 30. April 1946 om Byggeri med offentlig Støtte er Indenrigsministeren blevet bemyndiget til i Finansaarene 1946—47 til og med 1953—54 at yde Laan til socialt Boligbyggeri m. m. inden for et samlet Beløb af 102 Mill. Kr. aarlig, hvortil kommer Udlaan til forretningsmæssigt Boligbyggeri i Henhold til Lovens Kapitel VIII, for hvilket der for Finansaaret 1946—47 med Tilslutning af Folketingets Finansudvalg er fastsat et Laanebeløb paa indtil 50 Mill. Kr., samt Tilskudsbeløb til social-filantropisk Boligbyggeri paa indtil 1 Mill. Kr. aarlig i det ovennævnte Tidsrum.

Til Sammenligning anføres, at det gennemsnitlige aarlige Udlaan til Boligbyggeri i Perioden 1938-39—1945-46 kun androg ca. 42,5 Mill. Kr. aarlig.

Den nye Boligstøttelov har fremkaldt et meget betydeligt Antal Laaneandragender, saaledes at Antallet af Brevnumre i Direktoratets 2. Kontor, hvorunder Udlaanet henhører, allerede nu er steget fra 1490 gennemsnitlig i Maanederne Januar—Juli 1946 til 2021 gennemsnitlig i Maanederne August—December 1946. Ekspeditionerne i Laanesagerne vil stige yderligere meget betydeligt, naar Materialesituationen muliggør et større Byggeri, end Tilfældet er nu, og naar de bevilgede Laan kommer til Udbetaling, samtidig med at nye Laaneandragender skal ekspederes i stigende Antal.

Denne omfattende Statsstøtte til Boligbyggeriet har som nødvendig Forudsætning, at Staten har nøje Indseende med alle de Omraader, der er af Betydning for en sund Udvikling af Boligbyggeriet, og det er derfor paakrævet, at Bygningsdirektoratet i langt større Omfang end tidligere tager Opgaver op af almindelig Betydning for Boligbyggeriet, saaledes navnlig Spørgsmaal om Byggepriser og Grundpriser, nye tekniske Metoder etc. Man henviser i saa Henseende til, at Indenrigsministeriet under 12. September 1946 har nedsat et Bolig- og Byggeudvalg, hvis Opmærksomhed navnlig skal være henledt paa Forhold af nævnte Art, og som endvidere skal følge de Spørgsmaal, der efterhaanden maatte opstaa som Følge af, at det fremtidige Byggeri maa grundes paa et højere Omkostningsniveau end det før Krigen 1939—45 gældende. Omfattende Undersøgelser af forskellige Byggeriet vedrørende Forhold er indledet i Samarbejde mellem Direktoratet og Udvalget.

Som det vil fremgaa af foranstaaende, vil Støtten til Boligbyggeriet nødvendigvis være en stærkt forøget Indsats fra Direktoratets Side. Men hertil kommer, at den forøgede Byggevirksomhed ogsaa paa andre Omraader vil stille større Krav til Direktoratet end hidtil. Dette vil saaledes selvfølgelig gælde for det Byggeri, Staten sætter i Gang til eget Brug; endvidere vil den forøgede Byggevirksomhed fremkalde Ønske hos mange Kommuner om nye Bygningsvedtægter eller Bygningsreglementer eller Ændringer i bestaaende Vedtægter og Reglementer, men navnlig vil det ved Byplanloven af 29. April 1938 givne Paabud om Tilvejebringelse af Byplaner i alle større Kommuner — et Paabud, med hvis Opfyldelse en lang Række Kommuner paa Grund af Forholdene har faaet Udsættelse — medføre et betydeligt og stærkt voksende Arbejde for Direktoratet, efterhaanden som Byplanerne fremkommer til Stadfæstelse.

For at imødegaa de Krav, som den forøgede Byggevirksomhed saaledes stiller til Direktoratet, og navnlig for at overvinde de Vanskeligheder, der hidtil har været forbundet med at ekspedere de indkomne Andragender med den Hurtighed, som Boligsituationen kræver, har en Reorganisation af Direktoratets Kontorer vist sig paakrævet. Man skal i denne Anledning nærmere anføre følgende:

Bygningsdirektoratet har hidtil været organiseret i 2 Kontorer samt en Arkitektafdeling med følgende Sagomraader:

1. Kontor:

Varetagelsen af de i Lov Nr. 294 af 6. Juli 1942 om Statens Bygningsvæsen omhandlede Forretninger vedrørende Opførelsen af nye Statsbygninger m. v., Forvaltningen af de under Indenrigsministeriet hørende Bygninger, Haver, Monumenter og Statuer, Bygnings- og Byplanlovgivningen, herunder Boligtilsyns- og Saneringslovgivningen, og Bygningsdirektoratets Organisation og Personel samt dets Budget, Kasse- og Regnskabsvæsen.