

## Bilag til Bet. ang. Hypotekbankens Regnskab 1945—46.

Terminsrestancer ultimo 1945 paa Fondens Udlaan udgør ca. 150 000 Kr. mod ca. 469 000 Kr. ultimo 1944. Af Restancebeløbet er ca. 147 000 Kr. ordnet inden 1. November 1946.

Statsboligfonden har ikke i Regnskabsaaret ydet nye Laan, idet Udlaansvirksomheden for længst er standset.

## 4. Den kommunale Laanefonds Regnskab for 1945—46.

Regnskabet viser et Overskud paa 84 083 Kr. 04 Øre mod 372 903 Kr. 69 Øre i 1944—45, altsaa en Formindskelse paa ca. 289 000 Kr., hvilket fremkommer paa følgende Maade:

1) Renteindtægter overstiger Renteudgifter (efter Fradrag af Valutakursfortjeneste) med ca. 9 000 Kr., medens Forskellen i 1944—45 udgjorde ca. 259 000 Kr. eller en Nedgang paa	÷ ca. 250 000 Kr.
2) Bidrag til Reserve- og Administrationsfonden er gaaet ned med	÷ - 38 000 —
3) Bevægelse paa andre Konti .....	÷ - 1 000 —
hvilket giver en samlet Formindskelse paa .....	ca. 289 000 Kr.

Det formindskede Overskud er saaledes i alt væsentligt en Følge, dels af at Udlaansrenten fra 1. Marts 1945 blev nedsat til 4 pCt. p. a., dels af de stærkt formindskede Udlaan. Disse er i Aarets Løb nedbragt med ca. 15 Mill. Kr., og Udlaansmassen androg pr. 31. Marts 1946 ca. 40,3 Mill. Kr. eller mindre end Halvdelen af Udlaansmassen pr. 31. Marts 1942. Der er ikke i Aarets Løb ydet nye Laan.

Reserve- og Administrationsfonden udgør godt 3 Mill. Kr. eller ca. 7½ pCt. af Udlaansmassen.

Ved Regnskabsafslutningen henstod ingen Restancer paa Terminsydelser af Fondens Udlaan.

## 5. Laan til Støtte af Byggeri (jfr. Lov 153/1938) for 1945—46.

Regnskabet viser et Overskud paa 236 697 Kr. 95 Øre mod et Overskud paa 148 610 Kr. 44 Øre i 1944—45, altsaa en Forbedring paa ca. 88 000 Kr.

Det forbedrede Regnskabsresultat hidrører fra følgende Forskydninger:

1) Renteoverskuddet (Renteindtægt ÷ Renteudgift) udgør ca. 50 000 Kr. mod ca. 40 000 Kr. i 1944—45 eller .....	+ ca. 10 000 Kr.
2) Bidrag til Reserve- og Administrationsfonden .....	+ - 90 000 —
I alt ...	+ ca. 100 000 Kr.
3) Andel i Hypotekbankens Administrationsudgifter og Arkitekt- eftersyn er forøget med .....	ca. 12 000 —
hvilket giver en samlet Forbedring paa .....	ca. 88 000 Kr.

Det forbedrede Renteoverskud og den stærke Stigning i Bidragene til Reserve- og Administrationsfonden hidrører fra de stærkt forøgede Udlaan.

Reserve- og Administrationsfondsbidragene med Fradrag af Administrationsudgifterne henlægges under Indenrigsministeriet som en Reservefond til Dækning af eventuelle fremtidige Tab, jfr. Statsregnskabet for 1945—46 pag. 418, F. II. 6. Fonden andrager nu ca. 278 000 Kr.

Udlaansvirksomheden er fortsat betydelig, idet der i 1945—46 er udbetalt Laan til et samlet Beløb af ca. 46 Mill. Kr., hvorved de samlede Udlaan er kommet op paa over 174 Mill. Kr.

Af Restancerne paa forfaldne Terminsydelser, ca. 24 000 Kr., er pr. 1. December 1946 indgaaet ca. 21 000 Kr.

Da Revisionskontoret havde henledt Opmærksomheden paa, at der af et tilstaaet Byggelaan i 1943 var udbetalt 1 323 000 Kr. og i 1944 471 400 Kr., uden at det endnu i Juli 1945 kunde ses, om der fra Københavns Magistrat forelaa Tilsagn om Garanti i det Omfang, dette efter Loven udkræves, forelagde Raadet Sagen for Indenrigsministeriet, idet man bemærkede, at Ejendommen var taget i Brug i Begyndelsen af 1943.