

I.

Ændringsforslag

til

Forslag til Lov om Ændringer i og Tilføjelser til Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje, saaledes som denne senere er ændret.

Til § 1.

Nyt Ændringsforslag til Lovens § 34.

Af et *Mindretal* (Fr. Dalgaard, Leonhard Hansen, Poul Hansen [Svendborg], Rasmus Hansen, J. Chr. Jensen, Karlsson og Leth Mouritzen):

1) Foran Ændringsforslaget til Lovens § 45 a indføjes:

„Til § 34.
Stk. 2 og 3 udgaar.“

Nyt Ændringsforslag til Lovens § 38 h.

Af et *Mindretal* (Karlsson og Leth Mouritzen):

2) Foran Ændringsforslaget til Lovens § 45 a indføjes:

„Til § 38 h.
Paragraffen udgaar.“

(Vedtages dette Ændringsforslag, udgaar i § 38 a, Stk. 2, og § 38 b, Stk. 2, Ordene „jfr. dog § 38 h“, og i § 38 c, Stk. 3, ændres Ordene „Gulvareal, Rumfang eller Maaler, jfr. § 38 h“ til: „Gulvareal eller Rumfang“).

Ny Paragraf.

Af *Mindretallet under Nr. 2*:

3) Efter Lovforslagets ny Paragraf 64 d indsættes som ny § 00 Teksten til § 58 o i Bekendtgørelse Nr. 265 af 29. Maj 1943 af Lov om Leje.

Til ny § 64 g.

Af et *Flertal* (Johs. Christiansen, N. Chr. Christensen, Oda Christensen, Hjerminde, Jensen-Broby, Thisted Knudsen, Lorentzen og Aksel Møller), tiltraadt af *Indenrigsministeren*:

4) Paragraffens 2det Punktum udgaar.

Til ny § 64 k.

Af *Mindretallet under Nr. 1*:

5) Paragraffens 1ste Punktum udgaar.

Til § 2.

Af *Mindretallet under Nr. 2*:

6) I Stedet for Paragraffens 7 første Linier indsættes:

„Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje, saaledes som den i Henhold til Lov Nr. 262 af 29. Maj 1943 er optrykt ved Bekendtgørelse Nr. 265 af 29. Maj 1943 som gældende for Boliger eller Lokaler, som var eller havde været udlejet den 1. September 1939, jfr. Lov Nr. 254 af 31. Maj 1945, Lov Nr. 295 af 31. Maj 1946 og Lov Nr. 637 af 30. December 1946, finder fra nærværende Lovs Ikrafttræden ogsaa Anvendelse paa Boliger eller Lokaler, der var eller havde været udlejet den 1. Juni 1945, og i Bekendtgørelsens Titel ændres „1. September 1939“ til: „1. Juni 1945“.

Ny Paragraf.

Af *Flertallet under Nr. 4*, tiltraadt af *Indenrigsministeren*:

7) Efter § 2 indføjes som ny Paragraf:

„§ 00.

I Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937, saaledes som denne er ændret ved nærværende Lov, tilføjes følgende Bestemmelser:

Til § 64 e.

Stk. 5. Udlejerens Opsigelse er ugyldig uden Nævnets Godkendelse, medmindre Opsigelsen skyldes Udlejerens Fraflytning eller ved Fremlejemaal Hovedlejemaalets Bortfald. Ved Afgørelsen af, om en Opsigelse skal godkendes, skal Nævnet tage særligt Hensyn til, om der foreligger saadan Grund til Opsigelse, at denne maa siges at stemme med Billighed.

Stk. 6. Samme Regler gælder, saafremt Lejemaalet kun skal gælde for et bestemt Tidsrum. Som rimelig Ophørsgrund skal det i saa Fald anses, at Lejeforholdet skønnes at være af mere forbigaaende Beskaffenhed og derhos af begge Parter var forudsat at skulle ophøre ved Udløbet af det i Aftalen fastsatte Tidsrum. Ønsker Lejeren at paa-beraabe sig nærværende Bestemmelse, maa han senest 1 Maaned inden det Tidspunkt, da Lejeforholdet ifølge Aftalen skal udløbe, indbringe Sagen for Nævnet.