

og Ægtepar uden Børn fra den udlejede, men i stort Omfang underbefolkede Boligmasse, og stiller derfor som ny Paragraf Ungdomskommissionens Forslag om Anmeldelsespligt og Udlejning af Værelser med Ungdomskommissionens følgende Bemærkninger til denne Paragraf:

„For... at smidiggøre Ordningen foreslaas, at Kommunalbestyrelserne alt efter den konstaterede Værelsesmangels Omfang kan inddrage et større eller mindre Antal „overtallige“ Værelser under Ordningen.

I Kommuner, hvor der kun mangler faa Værelser, kan man indskrænke sig til f. Eks. at forpligte Lejlighedsindehavere til kun at anmelde Værelser, der er ud over 1 Værelse pr. Person med Tillæg af 2 eller 3 Værelser pr. Lejlighed. Større Tillæg end 3 Værelser ud over Persontallet synes dog ikke hensigtsmæssige. I Byer, hvor Bolignøden er alvorlig, vil man derimod kunne forlange Værelser, der findes ud over 1 Værelse pr. Person og 1 pr. Lejlighed, indraget under Ordningen.

Det bemærkes, at man ved Lejligheder ogsaa forstaar Villaer, Parcelhuse og lignende Lokaler til Beboelse.“

Mindretallets Ændringsforslag under Nr. 9 og 10 er en Udvidelse af Lovforslagets § 18, Stk. 1, Pkt. 3, om Forbudet mod at have Raadighed over mere end een Lejlighed. Det anses med den nuværende Boligmangel for nødvendigt at give Kommuner med husvilde Familier Ret til at disponere over saadanne Lejligheder, der maatte indehaves af Borgere med fast Bopæl i en anden Kommune.

Mindretallet betragter endvidere Forslagets Udformning af § 26, hvorefter det uden Kommunalbestyrelsens Samtykke fremtidig skal være forbudt at tage en Lejlighed, der benyttes til Helaarsbeboelse, i Brug til Sommerbeboelse, som utilstrækkelig og foreslaar derfor skabt Hjemmel for, at den faktiske Sommerbeboelse i Lejligheder, der tidligere har været anvendt til Helaarsbeboelse, og som *bestaar* ved Lovens Ikrafttræden, bringes til Ophør med det i de paagældende Lejeres Kontrakt gældende Varsel.

Mindretallet finder det uomtvisteligt, at der for det ulovlige Sommerhusbyggeris Vedkommende kan lovgives med tilbagevirkende Kraft, især naar henses til, at en væsentlig Del af dette Byggeri har fundet Sted i den politiløse Tid under Besættelsen, og foreslaar derfor, at der i en ny Paragraf (Ændringsforslag Nr. 12) gives Kommunalbestyrelserne Hjemmel til at kræve ulovligt opførte Sommerhuse, der er egnet til Helaarsbeboelse, udlejet til saadan Beboelse for Lejere i Kommunen.

Til *Lejelovsforslaget* ønsker Mindretallet at udtale sin Beklagelse af, at det hverken er lykkedes Huslejudvalget af 1946 eller Indenrigsministeren at udarbejde mere generelle Ændringer, end Tilfældet er. For i begrænset Omfang at raade Bod herpaa stiller Mindretallet Ændringsforslagene under Nr. 1—3 og 5—6, for hvilke der nedenfor redegøres.

Til Ændringsforslaget om at udtage § 34, Stk. 2 og 3, bemærkes, at Bestemmelsen i sin Tid er indføjet i Loven for at animere Byggeriet i en Periode, hvor Støtten til Byggeriet var af et ringere Omfang end nu. Der levedes herigennem en Mulighed for en Tilpasning af Huslejen i en Aarrække, hvor Vanskelighederne ved en endelig Kalkulering af Omkostningerne var fremtrædende.

Med Gennemførelsen af Lov Nr. 235 af 30. April 1946 om Byggeri med offentlig Støtte, hvorefter saavel private som sociale Selskaber kan opnaa fordelagtige Laan, maa disse Vanskeligheder siges at være af mindre Omfang, saaledes at de i hvert Fald ikke berettiger til en fuldstændig fri Prisdannelse.

Som Bestemmelsen er formuleret, tillader den i stort Omfang, at usundt Byggeri trives uden om Byggestøtteloven til Skade for en naturlig Fastlæggelse af et Efterkrigslejeniveau. Der kan i Omegnen af København allerede nu konstateres Priser som f. Eks. 34 Kr. m² for Byggeri af ret ringe Kvalitet, og Stigningen vil utvivlsomt fortsætte, dersom der ikke dæmmes op derimod.

I den Del af Byggeriet, der er færdig-