

af to Helaarsbeboelser, dels foreslaaet at give Kommunalbestyrelserne Bemyndigelse til at paalægge Indehavere af Lejligheder med flere Værelser end 1 Værelse pr. Person plus et Tillæg af 2 Værelser Pligt til at fremleje overtallige Værelser til enlige.

Mindretallet beklager, at Indenrigsministeren og Flertallet i Lov om Leje vil gennemføre Ret til fri Opsigelse af fremtidige Fremlejemaal. Det tør ikke afvise den Mulighed, at en saadan Ret kan foranledige et forøget Udbud af Værelser, men det frygter, at Adgang til fri Opsigelse af fremtidige Fremlejemaal vil medføre en Række camouflerede Forhøjelser af Prisen paa Værelser, hvis Pris i Forvejen i et meget stort Antal Tilfælde er meget høj. Mindretallet foreslaar derfor at bevare de gældende Regler om Kontrol med Opsigelsen af Fremlejemaal.

Mindretallets Forslag om at lade Stk. 2 i § 34 udgaa skyldes Ønsket om at give Adgang til Kontrol med Lejeniveauet i det nye Boligbyggeri, der gennemføres uden om Boligstøttelovgivningen. Under Forhandlingerne i Udvalget har Indenrigsministeren meddelt, at han har ladet foretage visse Undersøgelser vedrørende dette Byggeri, og han mener ikke, at de giver ham Grund til at tiltræde Mindretallets Ønske om at stryge Stk. 2 i § 34. Men Udvalget har ikke modtaget Underretning om de Oplysninger, der er tilvejebragt ved disse Undersøgelser, og Mindretallet har ikke kunnet formaa Indenrigsministeren til et Tilsagn om, at han vil optage en Statistik over Lejeniveauet i nyt og privat Byggeri, som er gennemført uden Priskontrol og i det Tidsrum, der er forløbet siden den gældende Lov om Støtte til Boligbyggeri traadte i Kraft.

Et andet Mindretal (Karlsson og Leth Mouritzen) ønsker om Lovforslaget angaaende Boliganvisning m. v. at udtale, at Mindretallet har tiltraadt Lovforslaget, dog med store Betænkeligheder hvad angaar Gennemførelsen af Bestemmelser i §§ 5, Stk. 2, og 6, hvorefter der gives fri Opsigelsesret for logerende, der indgaar

Fremlejemaal efter disse Regler, idet det maa befrygtes, at manglende Beskyttelse mod Opsigelse for disse Lejemaals Vedkommende, til Trods for de gældende Bestemmelser om Lejekontrol, vil medføre en Forhøjelse af Lejeniveauet, da der ikke ved Forslaget er skabt Grundlag for et saadant Udbud af Udlejningsværelser, at Opsigelsestruslen for de omhandlede Fremlejemaals Vedkommende kan siges paa nogen Maade at være fjernet hermed.

Da det ikke har været muligt at opnaa Flertal i Udvalget for Bestemmelserne om en større Fyldningsgrad i den bestaaende Boligmasse, kan Mindretallet ikke tiltræde Lovforslagets Bestemmelse om en udvidet Adgang for Bytning af Lejligheder, som det ellers vilde være rimeligt at fastsætte i Loven, eller fri Opsigelsesret for alle nye Fremlejemaal. Denne sidste Bestemmelse anses paa Grund af den store Værelsesmangel for katastrofal, da Følgen heraf vil blive en kraftig Forhøjelse af Udlejningsværelsernes Pris som Helhed, idet de gældende Bestemmelser om Kontrol med Leje kun vil have Værdi i Forbindelse med et Forbud mod Opsigelse.

Da Mindretallet finder de i Lovforslaget foreslaaede Ændringer utilstrækkelige, stilles Ændringsforslagene under Nr. 1—3, 6, 9—12, for hvilke der nedenfor redegøres:

Mindretallet foreslaar Repræsentationen i Boliganvisningsudvalget udbygget, saa at Grundejer- og Lejerforeninger vælger hver 2 Medlemmer, medens den kommunale Indflydelse ændres. Den i Lovforslaget foreslaaede Ændring, hvorefter Organisationernes Repræsentation formindskes i Forhold til den kommunale, maa anses for uheldig og lidet betryggende for de interesserede Parter, Lejere og Grundejere. I øvrigt er Mindretallets Forslag i Overensstemmelse med den læge Repræsentation i Boligretten og Fremlejenævnet, som allerede er fæstnet i Huslejeloven og har vist sig at virke tilfredsstillende.

Mindretallet er af den Opfattelse, at det er af afgørende Betydning, at der nu bringes et Antal Værelser frem til Udleje for Unge