

LXXXVI.

Betænkning

over

I. Forslag til Lov om Ændringer i og Tilføjelser til Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje, saaledes som denne senere er ændret

og

II. Forslag til Lov om Boliganvisning m. v.

(Afgivet af Folketingets Udvalg den 23. Maj 1947).

Udvalget har holdt to Møder og har haft Samraad med Indenrigsministeren.

De danske Grundejeres Landsorganisation har haft Foretræde for Udvalget, og — efter et i Udvalget fremsat Ønske — har Formanden for Københavns Kommunes Boliganvisningsudvalg udtalt sig over for Udvalget om Forslagene.

Der har i Udvalget været Enighed om Nødvendigheden af at forlænge Gyldigheden af Lovgivningen om Boliganvisning samt om en Forlængelse af de midlertidige Bestemmelser i Lejeloven om Forbud mod Lejeforhøjelser og mod Opsigelse i Boliger og Lokaler, der var eller havde været udlejet den 1. September 1939.

Udvalget foreslaar dog med Hensyn til Forslaget til Lov om Boliganvisning m. v. af redaktionelle Grunde, at der i §§ 6 og 9 efter „Udvalgets Godkendelse“ tilføjes: „jfr. dog § 11“. Endvidere har der i Udvalget været Enighed om, at Fremlejeafgiften til Ejeren i § 7 og § 29 bør nedsættes fra 20 pCt. til 15 pCt. Endelig er der i Udvalget Enighed om, at § 28 bør udgaa, idet man finder det betænkeligt at aabne Mulighed for, at de Beføjelser, der hidtil

har været tillagt Kommunalbestyrelsen, skal kunne overdrages til Boliganvisningsudvalget, hvori der findes Medlemmer, som ikke er udgaaet af Kommunalbestyrelsens Midte. De omtalte Ændringer er ved Samraadet med Indenrigsministeren tiltraadt af denne.

Et *Flertal* (Johs. Christiansen, N. Chr. Christensen, Oda Christensen, Hjermind, Jensen-Broby, Thisted Knudsen, Lorentzen og Aksel Møller) stiller Forslag om, at Stk. 1, Pkt. c, i § 9 udgaa, idet man finder, at Trangen til at give Adgang for Bytning af Lejligheder maa være tilstrækkeligt imødekommet ved de i Forslagets § 9, Stk. 1, Pkt. a. og b., givne Regler. I Forslag til Lov om Ændringer i og Tilføjelser til Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje, saaledes som denne senere er ændret, ønsker Flertallet med Hensyn til Ophævelsen af det gældende Forbud mod Opsigelse af Lejemaal om enkelte Værelser eller om møbleret Lejlighed eller Del af en saadan denne begrænset, saaledes at Ophævelsen af Forbudet alene kommer til at gælde Lejemaal af den nævnte Art, der fremtidig indgaaes. De af Flertallet foreslaaede Ændringer er, baade for saa vidt